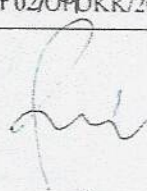
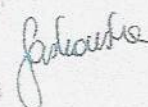


Strona tytułowa	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
Nazwa zamówienia	Utworzenie DZIENNEGO DOMU POBYTU	
Lokalizacja.	46-040 Ozimek, ul. Słowackiego 5, Działka: 160908_4.0091.AR_3.114/26	
Nazwy i kody	Usługi projektowe i nadzoru: 71200000 - 0 - Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 - 6 - Usługi projektowania architektonicznego, 74222100 - 2 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych. 74824000 - 3 - Usługi projektowania wnętrz. 71320000 - 7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71248000 - 8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją Roboty budowlane: 45000000 - 7 - Roboty budowlane. 45453000 - 7 - Roboty remontowe i renowacyjne. 45111100 - 3 - Roboty w zakresie burzenia 45111200 - 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111291 - 4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45113000 - 2 - Roboty na placu budowy 45233200 - 1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni, Pozostałe - nazwy i kody na str.2 opracowania	
Nazwa Zamawiającego:	Gmina Ozimek 46 – 040 Ozimek Ul. ks. Jana Dzierżona 4 B Tel. 77 46 22 800, fax. 77 46 22 811	
Autorzy opracowania:	<i>branża : Architektura</i> mgr inż. arch. Andrzej Plotnik	mgr inż. arch. Andrzej Plotnik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 02/OPOKK/2020
	<i>branża : Instalacje sanitarne</i> mgr inż. Waldemar Rokosz	
	<i>branża : Instalacje elektryczne</i> mgr inż. Bogusław Pancer	mgr inż. Bogusław Pancer Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 70/02/Op
Uzgodnienie dokumentacji projektowej PFU : <i>Rzecznik do spraw sanitarnohigienicznych,</i> <i>rzecznik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.</i> mgr inż. Alina Laskowska <i>rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych</i> nr uprawnienia 3-BOS/2008 w zakresie budownictwa ogólnego z obiektami ochrony zdrowia zam. 45-852 Opole, ul. Domańskiego 115/6 tel. 605 357 924 		
Jednostka projektowa:	Architektura Andrzej Plotnik, ul. J. Barona 11 F/1, 45-759 Opole Email: andrzejplotnik@gmail.com, Tel:667 332 482	
Data opracowania:	Opole 03.2025	

Nazwy i kody	
	45262500 -6 - Roboty murarskie i murowe
	45421000 -4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45400000 -1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
	45310000 -3 - Roboty instalacyjne elektryczne
	45330000 -9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45332200 -5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
	45332300 -6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
	45332400 -7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
	45310000 -3 - Roboty instalacyjne elektryczne
	45311000 -0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45311100 -1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
	45311200 -2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45314300 -4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
	45231400 -9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
	45314310 -7 - Układanie kabli
	45316100 -6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
	45314320 -0 - Instalowanie okablowania komputerowego
	45315100 -9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
	45315300 -1 - Instalacje zasilania elektrycznego
	45315600 -4 - Instalacje niskiego napięcia
	45317000 -2 - Inne instalacje elektryczne
	45317300 -5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
	31213000 -2 - Urządzenia przesyłowe
	45231600 -1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
	32412100 -5 - Sieć telekomunikacyjna
	32562000 -0 - Kable światłowodowe
	45324000 -4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	45450000 -6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
	45112000 -5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
	45112100 -6 - Roboty w zakresie kopania rowów
	45120000 -4 - Próbné wiercenia i wykopy
	48000000 -8- Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
	45314000 -1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
	45312100 -8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
	45312200 -9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
	72710000 -0 - Usługi w zakresie lokalnej sieci komputerowej
	45312310 -3 - Ochrona odgromowa
	45312311 -0 - Montaż instalacji piorunochronnej

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Przedmiot opracowania.
 - 1.1.1 Informacje wstępne.
 - 1.1.2 Podstawa opracowania
 - 1.1.3 Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
 - 1.2.1 Opis stanu istniejącego
 - 1.2.2 Elementy projektowane.
- 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3.1 Lokalizacja inwestycji.
 - 1.3.2 Zgodność inwestycji z MPZP.
 - 1.3.3 Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej i niezbędnych uzgodnień.
- 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.4.1 Informacje ogólne.
 - 1.4.2 Wymogi sanitarno-lokalowe Dziennego Domu Pobytu
- 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5.1 Podział funkcjonalny.
 - 1.5.1.0 Strefa wejścia
 - 1.5.1.1 Przedsionek przeciwpożarowy pom. 0.0
 - 1.5.1.2 Komunikacja, pom. 0.1
 - 1.5.1.3 Strefa ciszy-muzykoterapia, pom. 02
 - 1.5.1.4 Pomieszczenie socjalne, pom. 0.3
 - 1.5.1.5 WC personelu NS, pom. 0.4
 - 1.5.1.6 Toaleta 1, pom. 0.5
 - 1.5.1.7 Szatnia seniorów, pom.0.6
 - 1.5.1.8 Toaleta 2, pom 0.7
 - 1.5.1.9 Pomieszczenie gospodarcze, pom. 0.8
 - 1.5.1.10 Pomieszczenie przechodnie – ekspozycja prac. 0.9
 - 1.5.1.11 Rozdzielnia, pom. 0.10
 - 1.5.1.12 Zmywalnia naczyń pom 0.11
 - 1.5.1.13 Sala wielofunkcyjna, pom.0.12
 - 1.5.1.14 Zajęcia grupowe warsztaty, pom. 0.13
 - 1.5.1.15 Zajęcia grupowe fizjoterapia, pom. 0.14
 - 1.5.1.16 Komunikacja, pom. 0.15
 - 1.5.1.17 Pomieszczenie kierownika (administracyjne), pom. 0.16
 - 1.5.1.18 Pomieszczenie terapii indywidualnych, pom.0.17
 - 1.5.1.19 PATIO
 - 1.5.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
 - 1.5.3 Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.
 - 1.5.4 Wyposażenie pomieszczeń

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Przygotowanie terenu budowy.
- 2.2 Wymagania dot. architektury i konstrukcji.
- 2.3 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.
- 2.4 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej.
 - 2.4.1 Ogólny opis instalacji.
 - 2.4.2 Wykonanie instalacji.
 - 2.4.3 Przybory sanitarne
- 2.5 Wymagania dot. wykończenia.
- 2.6 Wymagania strefy wejścia i patio.
 - 2.6.1 Wymagania co do pochylni dla osób niepełnosprawnych.
 - 2.6.2 Wymagania co do strefy wejściowej
 - 2.6.3 Wymagania co do nawierzchni w patio.
 - 2.6.4 Wymagania co do terenów zielonych.
 - 2.6.5 Wymagania w stosunku do wyposażenia elementów.
- 2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 2.8. Wymagania dotyczące dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
 - 2.8.1 Wymagania co do ciągów komunikacyjnych.
 - 2.8.2 Wymagania co do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 - 2.8.3 Udogodnienia dla osób słabosłyszących.
 - 2.8.4 Oznaczenia strukturalne.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3. Przepisy prawne i normy
- 4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 4.1 Kopia mapy zasadniczej, licencja
 - 4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych - brak
 - 4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków- brak
 - 4.4 Inwentaryzacja zieleni- nie dotyczy
 - 4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - 4.6 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury,

konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.

4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

4.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Załączniki graficzne do PFU:
 - 1.1 Rys. A1- Rzut Parteru, 1:100
 - 1.2 Rys. A2-Elewacje , 1:100
 - 1.3 Rys. A3- Zagospodarowanie terenu, 1:500
 - 1.4 Wizualizacja – strefa wejściowa.
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zaświadczenie, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza ustalenia obowiązującego MPZP.
4. Ekspertyza konstrukcyjna dotycząca zmiany sposobu użytkowania lokalu magazynowego na dzienny dom pobytu. Wykonał inż. Henryk Wójcik.
5. Ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dot. zmiany sposobu użytkowania lokalu. Wykonał mgr inż. Piotr Świercz.
6. Inwentaryzacja lokalu. (część opisowa i rysunkowa)
7. Kosztorys szacunkowy

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1 Przedmiot opracowania.

1.1.1 Informacje wstępne.

Ustawa z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412) art. 103 ust. 2

„Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

Program opisuje rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz określa wymagania w stosunku do jakości robót budowlano - montażowych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń.

Opracowanie w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane realizowanej inwestycji i wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”

Jakiegokolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w niniejszego PFU, przy czym Wykonawca obowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

1.1.2 Podstawa opracowania

Opracowanie PFU sporządzono na podstawie:

- Umowy z inwestorem z wytycznymi.
- Inwentaryzacji, wizji lokalnej.
- Ekspertyzy wykonanej przez Pana mgr inż. Piotr Świercz nr upr. 378/98 rzeczoznawcę do spraw p-poż.
- Ekspertyzy konstrukcyjnej dot. możliwości zmiany sposobu użytkowania lokalu na Dzienny Dom Pobytu. Wykonanej przez inż. Henryka Wójcika nr upr.250/86/OP
- Ustawy z dnia 7.07.1994r prawo budowlane - Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz. U. 2014.883-j. t. z późn. Zm.
- Norma PN-EN 12464-1:2011 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach“;
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi M.P.1996.19.231

1.1.3 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest

**„Opracowanie programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania:
Utworzenie Dziennego Domu Pobytu.”**

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokalu o funkcji magazynowej przy ul. Słowackiego 5 na Dzienny Dom Pobytu dla maksymalnie 30 seniorów. Prace obejmują:

- Prace projektowe. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji.
- Adaptacja strefy wejściowej do projektowanego Dziennego Domu Pobytu. Budowa przedsionka przeciwpożarowego i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Likwidacje barier architektonicznych, umożliwienie osobom z niepełnosprawnościami dojazd do budynku z parking istniejącego.
- Adaptacja pomieszczeń istniejącego magazynu zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU.
- Adaptacja Patio na cele ogrodu wypoczynkowego i treningowego, które będzie miejscem do min hortiterapii, integracji itd.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zrobić wizję lokalną, zaznajomić się z MPZP dla terenu objętego wnioskiem, przeanalizować szczegółowy zakres uzgodnień koniecznych do zrealizowania inwestycji.

1.2.1 Opis stanu istniejącego.

Lokal objęty opracowaniem znajduje się na terenie kompleksu dydaktyczno-usługowego w Ozimku przy ul. Słowackiego 5. Id działki 160908_4.0091.AR_3.114/26.

Zlokalizowany na parterze, aktualnie pełni funkcję magazynową. Na przedmiotowej posesji znajduje się budynek dydaktyczny z pomieszczeniami adaptowanymi na przestrzeni ostatnich lat na lokale usługowe i produkcyjno-usługowe.

Budynek jest wyposażony w media:

- woda bytowa i do celów pożarowych z sieci miejskiej.
 - kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej.
 - energia elektryczna z sieci Tauron
 - energia ciepła z sieci miejskiej, za pośrednictwem istniejącej w budynku wymiennikowni ciepła.
- Aktualnie lokal jest ogrzewany, ogrzewanie grzejnikowe wodne.

Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej. Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej: słupy stalowe w rozstawie osiowym co 6m, na nich znajdują się dachowe blachownice stalowe z płatwiami oraz stężeniami wiatrowymi.

Bryła budynku jest wieloczęłkowa o różnej wysokości zabudowy. Budynek jest parterowy niepodpiwniczony, dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.

Każda z części budynku zwieńczona dachem płaskim jednospadowym o kącie nachylenia połaci około 5-10 % .

Pokrycie dachowe z blachy ryflowanej z izolacją z wełny mineralnej pokryte papą.

Między słupami znajdują się ściany z bloczków gazobetonowych z otworami okiennymi i drzwiowymi.

Ściany wewnętrzne działowe z bloczków gazobetonowych.

Tynki na ścianach cementowo-wapienne. Posadzki z płytek lastrykowych.

Do przedmiotowego wydzielonego lokalu prowadzą jedne drzwi zewnętrzne oraz wyjście na zamknięte patio. Stolarka zewnętrzna okienna PVC w kolorze białym przeznaczona do wymiany.

- Zestawienie powierzchni i pozostałe parametry dot. budynku i lokalu.

Powierzchnia netto całego budynku - 4631.54 m²

Powierzchnia zabudowy całego budynku – 5700 m²

Powierzchnia netto przedmiotowego lokalu 317,9 m²

Wysokość budynku - 7,82 m

Szerokość budynku 62,4 m

Długość budynku 102.46 m

Liczba kondygnacji naziemnych – 1

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

Kąt nachylenia dachu – 5-10%

Geometria dachu – dach jednospadowy.

- Opis stanu istniejącego instalacji elektrycznej.

W pomieszczeniach przeznaczonych na Dzienny Dom Pobytu (DDP) jest wykonana wydzielona instalacja oświetlenia podstawowego, gniazd wtyczkowych 230V oraz szczątkowa instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zasilanie w/w obwodów odbywa się z tablicy rozdzielczej TE zlokalizowanej w korytarzu przy wejściu. Zasilanie tablicy TE odbywa się z sąsiadującego pomieszczenia stolarni.

W tablicy TE zabudowany jest 3-fazowy podlicznik elektroniczny do wewnętrznych rozliczeń za zużytą energię elektryczną. Instalacja elektryczna jest w stanie bardzo złym i musi zostać całkowicie zdemontowana.

Przez ciągi komunikacyjne objęte inwestycją są poprowadzone przewody i kable nieznanego przeznaczenia służące prawdopodobnie do obsługi sąsiednich (obcych) pomieszczeń. Część przewodów i kabli jest nieczynna i pozostawiona przez poprzednich użytkowników. Na korytarzu zabudowana jest czujka instalacji antywłamaniowej a w patio kamera monitoringu. Brak danych odnośnie właścicieli / użytkowników tych instalacji. W obiekcie nie stwierdzono instalacji sygnalizacji pożaru (SAP).

1.2.2 Elementy projektowane.

Prace projektowe i wykonawcze zawarte w PFU składają się z następujących składowych:

- Prace zewnętrzne - strefa wejścia, patio.
- a) Rozbudowa budynku - Projektowany przedsionek przeciwpożarowy.

Rozbudowa budynku o przedsionek przeciwpożarowy z rampą dla osób z niepełnosprawnościami. Nad wejściem należy wykonać daszek.

- b) Zagospodarowanie strefy wejścia.

Należy wykonać zagospodarowanie terenu przy strefie wejściowej do lokalu. Wyeliminować bariery architektoniczne i umożliwić osobom niepełnosprawnym komfortowe dojście i dojazd do istniejącego parkingu w pobliżu lokalu.

Przy wejściu należy zlokalizować utwardzone miejsce z 4 ławkami oraz min. jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, wykonać ciągi pieszce i dwa klomby z krzewami wg. uzgodnień z inwestorem. Pozostałe miejsca postojowe należy wyznaczyć na istniejącym parkingu przy budynku.

- c) Adaptacja patio.
- Prace wewnątrz budynku - Adaptacja istniejącego lokalu pod Dzienny Dom Pobytu.

Adaptację lokalu należy wykonać wg załącznika graficznego do PFU, dopuszcza się zmiany pod warunkiem akceptacji inwestora, uzyskania pozytywnych opinii rzeczoznawcy p-poż i rzeczoznawcy do spraw higienicznosanitarnych i Bhp.

- d) Program użytkowy i sposób użytkowania obiektu budowlanego.

PFU obejmuje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych, dostosowanie pomieszczeń do nowej funkcji Dziennego Domu Pobytu. Zaadoptowanie wewnętrznego patio na ogród treningowy, które będzie miejscem do min. hortiterapii i bezpiecznego wypoczynków seniorów.

Spis pomieszczeń		(m ²)
0.0	Przedsionek przeciwpożarowy	4,8
0.1.	Komunikacja	39,5
0.2	Strefa ciszy - muzykoterapia	36,7
0.3	Pomieszczenie socjalne	5,2
0.4	WC personelu NS	3,1
0.5	Toaleta 1	6,8
0.6	Szatnia seniorów	8,4
0.7	Toaleta 2	5,1
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	2,3
0.9	Pomieszczenie przechodnie ekspozycja prac	16,4
0.10	Rozdzielnia	9,5
0.11	Zmywalnia naczyń	4,8
0.12	Sala wielofunkcyjna wydzielona strefa (klub, jadalnia)	68,3
0.13	Zajęcia grupowe warsztaty	31,6
0.14	Zajęcia grupowe - fizjoterapia	36,5
0.15	Komunikacja	6,5
0.16	Pomieszczenie kierownika (administracyjne)	10,3
0.17	Pomieszczenie terapii indywidualnych	15,2
	Suma	311,0
PATIO		259,0

e) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Istniejąca bryła oprócz dobudowy parterowego wiatrołapu nie ulegnie zmianie. Na terenie strefy wejścia znajduje się obecnie blaszany garaż, który zostanie przeniesiony przez inwestora. Teren należy uporządkować, usunąć istniejącą nawierzchnię i zagospodarować zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU.

f) Przegrody wewnętrzne i zewnętrzne przedmiotowego lokalu.

- Ściany zewnętrzne - kolorystyka elewacji nie ulegnie zmianie

Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej. Przebudowa dwóch otworów okiennych w celu umożliwienia wyjść ewakuacyjnych z DDP zgodnie z ekspertyzą p-poż. i załącznikiem graficznym do PFU. Dobudowa przedsionka przeciwpożarowego.

- Stolarka zewnętrzna – wszystkie elementy stolarki do wymiany.

Stolarka wewnętrzna – brak istniejącej stolarki wewnętrznej, wszystkie drzwi projektuje się na nowo.
Spis wymagań i wytycznych do stolarki okiennej i drzwiowej w pkt. 2,2 Wymagania dot. architektury

- Dach – istniejące poszycie z blachy trapezowej i izolacja z wełny mineralnej pokrytej papą.

Istniejący dach należy poddać termomodernizacji za pomocą wełny natryskowej szklanej o parametrach:

Klasyfikacja ogniowa A1, Klasa pochłaniania dźwięku A.

Dodatkowo należy zabezpieczyć elementy konstrukcji farbą ogniochronną pęczniejącą.

Należy uzyskać odporność ogniową elementów konstrukcyjnych wg załączonej ekspertyzy p-poż.

Należy osiągnąć współczynnik przenikania ciepła U dla stropodachu min 0.15 [W/m²K]

- g) Parametry niezbędne do zmiany sposobu użytkowania lokalu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Na potrzebę oceny możliwości przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej inwestycji sporządzono ekspertyzę p-poż, która stanowi **załącznik do PFU**.

Ekspertyzę wykonał: *mgr inż. Piotra Świercz - Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych, Upr. Nr 378/98* Należy uzyskać odporność ogniową przegród budynku wg załączonej ekspertyzy p-poż.

- h) Ocena stanu technicznego oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na potrzebę oceny możliwości przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej inwestycji sporządzono ekspertyzę konstrukcyjną, która stanowi **załącznik do PFU**.

Ekspertyzę wykonał: *inż. Henryka Wójcika - Upr. Nr 250/86/OP*

- i) Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z różnymi niepełnosprawnościami.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze. Zakłada się pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych i możliwość korzystania ze wszystkich pomieszczeń służących seniorom. Projektuje się rampę w patio i przy wyjściach z budynku. Obiekt wyposaża się w elementy służące osobom z niepełnosprawnościami także dotyczącymi słuchu i wzroku.

- j) Parametry techniczne obiektu budowlanego .

- Budynek podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej w którym znajduje się węzeł cieplny, zasila on także przedmiotowy lokal w ciepło do ogrzewania budynków, ciepła woda użytkowa podgrzewana elektrycznie w lokalu.
- Należy wykonać wymianę wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej.
- Należy wykonać docieplenie zewnętrznych przegród budynku należy uzyskać nie gorsze niż wskazane wskaźniki współczynnika przenikania dla przegród zewnętrznych wg WT .
- Należy wykonać wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, wentylację wywiewną dla sanitariatów oraz wentylację grawitacyjną w projektowanym przedsionku pożarowym.
Zaleca się sprawdzenie szczelności powietrznej budynku.

- k) Oświetlenie naturalne.

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania ludzi, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września)

w godzinach 8:00–16:00 Okna należy wyposażyć w rolety wewnętrzne, tak by była możliwość ochrony przed bezpośrednio wpadającym światłem słonecznym – rolety dzień-noc.

Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8.

1) Ochrona przed hałasem

W sąsiadującym lokalu znajduje się zakład przemysłowy.

W celu umożliwienia korzystania z przedmiotowego lokalu i przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania należy **koniecznie** zaprojektować dodatkową przegrodę systemowej izolacji akustycznej wzdłuż całej ściany na osi 14' (powierzchnia ściany akustycznej 26,3 m x 4 m)

Zakłada się osiągnięcie dla przegrody izolacyjności akustycznej na poziomie min. 60 dB.

Należy wykonać pomiary i wykazać zgodność z normą .

PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 2:

Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 2:

Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach

Dopuszczalny poziom dźwięku, hałasu przenikającego do pomieszczenia od wszystkich źródeł hałasu łącznie 35-40 dB.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku przy ul. J. Słowackiego 5 w Ozimku

46-040Ozimek, Działka: 160908_4.0091.AR_3.114/26

Do przedmiotowego lokalu prowadzi dogodny dojazd z ulicy publicznej ul Słowackiego.

Parking z miejscami postojowymi dla omawianego lokalu znajduje się w bliskiej odległości na przedmiotowej działce nr 114/26.



Źródło: <https://ozimek.e-mapa.net>

Program funkcjonalno-użytkowy
Utworzenie DZIENNEGO DOMU POBYTU.
ul. Słowackiego 5 46-040 Ozimek.

1.3.2 Zgodność inwestycji z MPZP

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje MPZP uchwała NR XXIV/217/20 Rady Miejskiej W Oзимku z dnia z dnia 28 września 2020 r.

Zgodnie z MPZP działka na której znajdują się przedmiotowe zabudowania tj.:
dz.160908_4.0091.AR_3.114/26 oznakowana jest jako BU.15.

Charakter inwestycji mieści się w dopuszczalnym dla obszaru zakresie wskazanym w obowiązującym MPZP

Dla terenów oznaczonych symbolami B.U 1 – B.U 30 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi (publiczne i komercyjne);
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenie B.U 15 warsztatów szkolnych,
 - b) zieleni towarzyszącej,
 - c) obiektów i urządzeń towarzyszących, o których mowa w § 2 pkt 10.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego, garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) dopuszcza się zmianę użytkowania istniejących obiektów usługowych na cele mieszkaniowe;
- 3) na terenach B. U 22, B.U 27 dopuszcza się lokalizację budynku usługowego w granicy działki;
- 4) wysokość nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 14 m, a zabudowy mieszkaniowej 9 m;
- 5) wysokość zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, garaże) nie może przekroczyć 9 m;
- 6) dopuszcza się następujące dachy budynków usługowych:
 - a) symetryczne: dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 200 – 450, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglastym, czerwonym matowym, brązowym oraz grafitowym,
 - b) dachy płaskie poza terenami objętymi ochroną konserwatorską, w przypadku realizacji hali targowej na terenie B.U 3 dopuszcza się dachy dostosowane do względów technicznych i technologicznych;
- 7) dopuszcza się następujące dachy budynków gospodarczych oraz garaży:
 - a) strome, kąt nachylenia połaci dachowych 200 – 450, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówko podobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
 - b) dachy płaskie poza terenami objętymi ochroną konserwatorską;
- 8) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów w pkt 6 i 7 na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 9) w istniejącej zabudowie o innych parametrach niż określone w pkt 4 do 7 dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków zachowując dotychczasową wysokość oraz parametry geometrii dachów i ich pokrycie;
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu):
 - a) 4m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej B.KDG1, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) 0 m do 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych B.KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych B.KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych B.KDW1, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) 2 m do 4 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo – jezdnych B.KDPj, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05;
- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,50;
- 13) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 14) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30 % powierzchni działki;
- 15) na terenach istniejącej zabudowy usługowej, które posiadają mniejszy niż ustalony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się zmniejszenie udziału procentowego tej powierzchni do 15%;

Zadania zawarte w PFU są zgodnie z treścią MPZP uchwała NR XXIV/217/20 Rady Miejskiej W Ożimku z dnia z dnia 28 września 2020 r

1.3.3 Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej i niezbędnych uzgodnień.

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu wyznaczonych zadań wskazanych w PFU zgodnie z wymaganiami przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- PZP – Prawo Zamówień publicznych

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania inwestycji do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Na etapie projektowania Wykonawca winien konsultować etapy projektu z Zamawiającym. Każda zmiana założenia PFU wymaga zgody Zamawiającego.

W zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Do programu nie dołączono dokumentacji z badań podłoża gruntowego w przypadku konieczności dokonania badań wykonawca zleci je w własnym zakresie.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, kosztorys inwestorski, przedmiar - 4 egz. w wersji papierowej oraz kompletną dokumentacją w wersji edytowalnej i

nieedytowalne w wersji elektronicznej. Również Wykonawca zobligowany będzie do przygotowania całej dokumentacji w jednym pliku pdf opatrzonej podpisem elektronicznym.

Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na nowe urządzenia ujęte w dokumentacji projektowej.

Inne uwarunkowania :

Powstałe w trakcie wykonywania robót: – ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i polityką gospodarowania i selekcji odpadów.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Dokumentacja techniczna powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.4.1 Informacje ogólne.

Dzienny dom pobytu jest miejscem dla osób starszych, samotnych i chorych. Aktywizuje społecznie i indywidualnie. Pomaga zorganizować i wypełnić dzień osobom, które zaprzestały aktywności zawodowej, zarówno tym, które wciąż rozpiera energia do działania, jak i tym, którzy tej energii szukają. Dzienny dom pobytu oprócz towarzystwa innych osób, zapewnia zajęcia w różnych dziedzinach. Również przebywanie w zielonej przestrzeni, która dodatkowo uzyskiwana byłaby z prowadzonego w Patio ogrodu treningowego do wypoczynku i prowadzenia terapii dla seniorów. Dawałaby uczestnikom takie atuty, jak współdziałanie z naturą i środowiskiem. W dziennym domu pobytu planuje się zorganizowanie pobytu na 8 godzin dziennie od godz. 8:00 do godz. 16:00. Projektowany obiekt zlokalizowany w przedmiotowym lokalu planuje przyjmować do 30 osób. Zakres działalności dziennych domów pobytu jest bardzo szeroki, pomaga zorganizować czas w ciągu dnia, zaspokoić potrzeby towarzyskie i kulturalne, dbać o kondycję fizyczną i psychiczną. Dodatkowym

Do zadań dziennego domu pobytu należy:

- aktywizacja i integracja osób starszych,
- tworzenie nowych więzi społecznych poprzez organizowanie wzajemnej pomocy,
- budowanie więzi międzypokoleniowej poprzez zapobieganie rosnącej przepaści między seniorami, a aktywnym młodym pokoleniem,
- kształtowanie umiejętności w zakresie radzenia sobie z problemami życia codziennego,
- kształtowanie umiejętności organizowania i zagospodarowania czasu wolnego z uwzględnieniem indywidualnych zainteresowań, możliwości oraz umiejętności uczestnika,
- zapobieganie wykluczeniu społecznemu,
- twórcze przeżywanie okresu starości,
- dbałość o kondycję fizyczną i intelektualną poprzez zajęcia ruchowe i terapię zajęciową.,
- zaspokajanie potrzeb bytowych, kulturalnych i towarzyskich.
- obcowanie z naturą – zieloną przestrzenią, poprzez prowadzenie zewnętrznego ogródka treningowego

i pozyskiwania deszczówki.

Powyższe działania dzienny dom pobytu realizuje poprzez:

- terapię zajęciową grupową i indywidualną dla podtrzymania kondycji psychofizycznej,
- zapewnienie w ciągu dnia jednego ciepłego posiłku.
- poradnictwo specjalistyczne
- zaspokajanie potrzeb towarzyskich, rekreacyjno-kulturalnych,
- możliwość udziału w zajęciach terapeutycznych, plastycznych, muzycznych,
- tworzenie ogrodu treningowego zewnętrznego

Główne cele działalności dziennych domów pobytu:

- aktywne spędzanie czasu, rozwijanie zainteresowań oraz nabywanie nowych umiejętności, które pozwolą na reaktywację społeczną osób starszych i chorych np. informatycznych;
- przeciwdziałanie izolacji i samotności osób starszych i niepełnosprawnych – integracja międzypokoleniowa - zabezpieczenie dostępu do oferty kulturalnej i krajoznawczej;
- stworzenie możliwości uzupełnienia i poszerzenia wiedzy podczas zajęć edukacyjnych i warsztatowych;
- edukacja, usprawnianie oraz promocja bioróżnorodności poprzez tworzenie i opiekę przez seniorów w ramach działań aktywizacyjnych i pielęgnacyjnych nad ogrodem treningowym w patio.
- zapewnienie osobom starszym i niepełnosprawnym opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych.

1.4.2 Wymogi sanitarno-lokalowe dziennego domu pobytu

W zakresie warunków bytowych, dom dziennego pobytu musi spełniać następujące warunki:

- budynek i jego otoczenie nie może mieć barier architektonicznych;
- być wyposażony w system przyzywowo-alarmowy i system alarmu przeciwpożarowego.

Pomieszczenia powinny być przystosowane oraz spełniać następujące funkcje:

- pokoju dziennego pobytu;
- wypoczynkowego i pracowni terapii indywidualnej;
- pracowni terapii grupowej;
- obie łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych;
- jadalni;
- sali arteterapii, socjoterapii, muzykoterapii.

Zajęcia realizowane w dziennym domu pobytu

Zajęcia dla uczestników w Dziennym Domu Pobytu są prowadzone w formie grupowej oraz indywidualnej.

Zakłada się wykorzystanie potencjału przestrzeni publicznej i obiektów na rzecz poprawy sytuacji miasta i

jego mieszkańców.

Należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami bez względu na płeć i wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby z szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie mogą być wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów inwestycji. Przeprowadzone roboty budowlane uwzględniać powinny zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności.

W Dziennym Domu Pobytu serwowany będzie ciepły posiłek, dostarczany do lokalu jako dania gotowe z cateringu, następnie w Pom. Nr 0.10 Rozdzielni, posiłki będą nakładane przez personel na naczynia wielokrotnego użytku i podawane do jadalni.

Po konsumpcji brudne naczynia będą zbierane przez personel zanoszone do zmywalni naczyń, po umyciu i wyparzeniu naczyń umieszcza się je w zamykanej szafie przelotowej.

Odpadki i opakowania składowane w pojemnikach.

W rozdzielni należy przewidzieć również stanowiska (ciągi produkcyjne) do obróbki termicznej potraw i prowadzenia warsztatów kulinarnych. W skład tego stanowiska obróbki wchodzi: płyta elektryczna, piec konwekcyjno-parowy w pomieszczeniu w sposób zapewniający bezpieczny i ergonomiczny dostęp do urządzenia. Przy urządzeniu obróbki termicznej zapewnić należy blaty neutralne umożliwiające odstawienie gorących naczyń produkcyjnych.

W pom.nr 0.10 Rozdzielni należy wykonać stanowisko zmywania naczyń kuchennych (rozdzielni) powinno zawierać: basen do mycia i płukania naczyń, ociekacz wiszący, zabudowane szafki zamykane (górne i dolne) na czyste naczynia kuchenne, sprzęt produkcyjny.

Minimalne wymagania co do powierzchni sanitarnych:

- zmywalną, nienasiąkliwą i nie śliską powierzchnię posadzek,
- zmywalną i odporną na działanie wilgoci powierzchnię ścian do wysokości co najmniej 2 m,
- ogrzewanie wszystkich pomieszczeń – grzejniki z osłonami chroniącymi przed poparzeniem
- oświetlenie naturalne, ochrona przed hałasem oraz oświetlenie sztuczne – LED,

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.5.1 Podział funkcjonalny

1.5.1.0 Strefa wejścia

Należy wykonać utwardzenia z kostki betonowej, pochylnię dla osób niepełnosprawnych, utworzyć placyk o wymiarach 4m x 3m z ławkami, wykonać miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarować teren dwoma klombami i połączyć projektowane ciągi pieszce z istniejącymi eliminując bariery architektoniczne.

Powierzchnia utwardzeń wykonanej z kostki betonowej – około 50 m²

Powierzchnia klombów z krzewami ozdobnymi - około 10m²

Powierzchnia rampy nad niepełnosprawnych i spocznika - około 9 m²

Powierzchnia miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej – 21m²

Wykonanie zadaszienia nad spocznikiem wejściowym

1.5.1.1 Przedsionek przeciwpożarowy. Pom. 0.0

Powierzchnia : 4,8 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinęte 10 cm na ścianę. Należy zastosować produkt zalecany do pomieszczeń mokrych

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe.

Należy powiększyć istniejące wejście do budynku zgodnie z załącznikiem graficznym, wstawić nadproże oraz drzwi przeszkłone min. 120x220, z profilami aluminiowymi EI60. Drugie drzwi również aluminiowe przeszkłone bez wymagań co do klasy p.poż. Kolorystyka drzwi nawiązująca do stolarki warsztatu na elewacji wschodniej w kolorze czerwonym.

Określa się że projektowany przedsionek będzie miał dach stalowy oparty na istniejących ścianach zewnętrznych. Współczynniki przenikania przegród zewnętrznych przedsionka zgodnie z WT.

Przed wejściem i w przedsionku należy zastosować nawierzchnię antypoślizgową i mrozoodporną, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek. Należy wykonać wycieraczkę, której powierzchnia jest na jednym poziomie z posadzką,

Wymagania/zalecenia:

- detale drzwi wejściowych: łatwe w obsłudze, płyta cokołu na dole drzwi o wysokości 40 cm, klamka, zamek oraz dzwonek powinny być łatwe w identyfikacji oraz umieszczone na wysokości 80 - 120 cm nad poziomem podłogi, stosowanie klamek w formie dźwigni – klamki gałkowe nie są zalecane, przezroczysty panel drzwiowy umieszczony na wysokości min. 40 - 160 cm, wizjer na wysokości 90 cm i 150 cm nad poziomem podłogi.

1.5.1.2 Komunikacja, pom. 0.1

Powierzchnia : 39,5 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości –

K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m.

Wymagania/zalecenia:

- zaleca się stosowanie miejsc chwilowego wypoczynku,
- zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi
- drzwi wewnętrzne: powinny mieć ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni ściany, klamki powinny wyróżniać się na tle drzwi, informacja w alfabecie Braille'a powinna być umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki, numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową czcionką i umieścić na wysokości wzroku tj. 145 – 165 cm²
- system odnajdowania drogi dla ludzi niedowidzących.
- wprowadzenie pochwytów wzdłuż ciągów komunikacyjnych najlepiej na dwóch wysokościach: od 85 cm do 100 cm (pierwszy pochwyt) i od 60 cm do 75cm (drugi pochwyt), w kolorystyce odmiennej od ścian i podłóg z uwagi na osoby słabowidzące; zasada ta dotyczy także stosowania kontrastowej kolorystyki ścian w stosunku do podłóg,
- projektowanie systemu identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniającego możliwe ograniczenia użytkowników,
- stosowanie informacji dotykowej, np. oznaczenia w alfabecie Braille'a przy wejściach do pomieszczeń, na poręczach schodów,
- tablice informacyjne, obrazujące sposób poruszania się po budynku (pokazujące kierunek ruchu), informacje o funkcji danego pomieszczenia,
- Nie zaleca się projektowania pustych, monochromatycznych przestrzeni o znacznych rozmiarach, gdyż powoduje to brak orientacji u osób niedowidzących i niewidzących

1.5.1.3 Strefa ciszy-muzykoterapia pom. 0.2

Powierzchnia: 36,7 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.4 Pomieszczenie socjalne. Pom. 0.3

Powierzchnia: 5,2 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm,

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe.

1.5.1.5 WC personelu NS. Pom. 0.4

Powierzchnia Pom. 0.4 - 3,1 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinęte 10 cm na ścianę. **Należy zastosować produkt zalecany do pomieszczeń mokrych**

Ściany:

- Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

- Ściany narażone na wilgoć – wykładzina ścienna PCV o gr 1mm

Grubość całkowita EN 428 mm 1, Zabezpieczenie powierzchniowe PUR

Odporność chemiczna EN 423 OK. Działanie antybakteryjne ISO 22196 > 99.9 %

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.6 Toaleta 1 Pom. 0.5 - łazienka przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami

Powierzchnia Pom. 0.5 - 6.8 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości –

K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 10 cm na ścianę. **Należy zastosować produkt zalecany do pomieszczeń mokrych**

Ściany:

- Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

- Ściany narażone na wilgoć – wykładzina ścienna PCV o gr 1mm

Grubość całkowita EN 428 mm 1, Zabezpieczenie powierzchniowe PUR

Odporność chemiczna EN 423 OK. Działanie antybakteryjne ISO 22196 > 99.9 %

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

Wymagania/zalecenia:

wysokość umywalki:

- górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,

- dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki¹²¹,

przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,

baterie:

- powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,

- nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków, lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką, dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki, poręcze: – montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

Górna krawędź deski sedesowej powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm, oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany, deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,

poręcze: – montowane w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 – 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę.

Spluczka: – uruchamianie spluczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spluczka obsługiwana za pomocą nogi, – przycisk spluczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 – 110 cm (górna krawędź przycisku).

1.5.1.7 Szatnia dla seniorów Pom. 0.6

Powierzchnia: 8,4 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 10 cm na ścianę.

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe.

1.5.1.8 Toaleta 2 Pom. 0.7 - łazienka przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami

Powierzchnia Pom. 0.7 – 5.1 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 10 cm na ścianę. **Należy zastosować produkt zalecany do pomieszczeń mokrych**

Ściany:

- Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia
 - Ściany narażone na wilgoć – wykładzina ścienna PCV o gr 1mm
- Grubość całkowita EN 428 mm 1, Zabezpieczenie powierzchniowe PUR
Odporność chemiczna EN 423 OK. Działanie antybakteryjne ISO 22196 > 99.9 %

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

Wymagania/zalecenia:

wysokość umywalki:

- górna krawędź na wysokości 75 - 85 cm od posadzki,
- dolna krawędź nie niżej niż 60 - 70 cm od posadzki

przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,

baterie:

- powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
- nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków, lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką, dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki, poręcze: – montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 - 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

górna krawędź deski sedesowej powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm, osł muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany, deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,

poręcze: – montowane w odległości 30 - 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 - 15 cm przed muszlę.

spłuczka: – uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka

obsługiwana za pomocą nogi, – przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 - 110 cm (górna krawędź przycisku),

1.5.1.9 Pomieszczenie gospodarcze. Pom. 0.8

Powierzchnia: 2.3 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 10 cm na ścianę. *Należy zastosować produkt zalecany do pomieszczeń mokrych.*

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe.

1.5.1.10 Pom. Przechodnie – ekspozycja prac. Pom. 0.9

Powierzchnia: 16,4 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity: Podwieszone strukturalne, kasetonowe .

1.5.1.11 Rozdzielnia. Pom. 0.10

Powierzchnia: 9,5 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,5 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

- Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia
- Ściany narażone na wilgoć – wykładzina ścienna PCV o gr 1mm

Grubość całkowita EN 428 mm 1, Zabezpieczenie powierzchniowe PUR

Odporność chemiczna EN 423 OK. Działanie antybakteryjne ISO 22196 > 99.9 %

Sufity: Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.12 Zmywalnia naczyń. Pom. 0.11

Powierzchnia: 4,8 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,5 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 10, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinęte 10 cm na ścianę

Ściany:

- Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia
- Ściany narażone na wilgoć – wykładzina ścienna PCV o gr 1mm

Grubość całkowita EN 428 mm 1, Zabezpieczenie powierzchniowe PUR

Odporność chemiczna EN 423 OK. Działanie antybakteryjne ISO 22196 > 99.9 %

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.13 Sala wielofunkcyjna. Pom. 0.12

Powierzchnia: 68,3 m²

Nawierzchnia:

wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,5 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat), wywinęte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.14 Zajęcia grupowe - warsztaty. Pom. 0.13

Powierzchnia: 31.6 m²

Nawierzchnia:

wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat), wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.15 Zajęcia grupowe - fizjoterapia. Pom. 0.14

Powierzchnia: 36,5 m²

Nawierzchnia:

wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat), wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.16 Komunikacja. Pom. 0.15

Powierzchnia: 6.5 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat), wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.17 Pomieszczenie kierownika (administracyjne). Pom. 0.16

Powierzchnia: 10,3 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat), wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.18 Pomieszczenie terapii indywidualnych . Pom. 0.17

Powierzchnia: 15,2 m²

Nawierzchnia:

Wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat), wywinięte 10 cm na ścianę

Ściany:

Malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity:

Podwieszone strukturalne, kasetonowe na wysokości min 3m

1.5.1.19 PATIO

Powierzchnia: 259 m²

1.5.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

Charakterystyczne parametry:		
	Powierzchnia użytkowa lokalu – istniejąca	317,9 m ²
	Powierzchnia użytkowa lokalu - projektowana <i>Różnica powierzchni wynika z zastosowania dodatkowych ścian wewnętrznych i planowanej izolacji termicznej i akustycznej od wewnętrzne części ścian lokalu.</i>	311,0 m ²
	Wysokość lokalu <i>Wysokość lokalu od poziomu posadzki istniejącej do dolnej krawędzi dachu.</i>	Około 4 m
	Wysokość użytkowa lokalu.(sale zajęciowe i gabinety) <i>Sufity systemowe podwieszane należy zamontować na wysokości 3m</i>	3m
	Wysokość użytkowa lokalu.(komunikacja, pomieszczenia higieniczno-sanitarne) <i>Sufity systemowe podwieszane należy zamontować na wysokości min 2.5 m</i>	Min 2.5m

Spis pomieszczeń		(m ²)
0.0	Przedsionek przeciwpożarowy	4,8
0.1.	Komunikacja	39,5
0.2	Strefa ciszy - muzykoterapia	36,7
0.3	Pomieszczenie socjalne	5,2
0.4	WC personelu	3,1
0.5	Toaleta 1	6,8
0.6	Szatnia seniorów	8,4
0.7	Toaleta 2	5,1
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	2,3
0.9	Pomieszczenie przechodnie ekspozycja prac	16,4
0.10	Rozdzielnia	9,5
0.11	Zmywalnia naczyń	4,8
0.12	Sala wielofunkcyjna wydzielona strefa (klub, jadalnia)	68,3
0.13	Zajęcia grupowe warsztaty	31,6
0.14	Zajęcia grupowe - fizjoterapia	36,5
0.15	Komunikacja	6,5
0.16	Pomieszczenie kierownika (administracyjne)	10,3
0.17	Pomieszczenie terapii indywidualnych	15,2
	Suma	311,0
PATIO		259,0

1.5.3 Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

OKREŚLENIE MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Dokładne powierzchnie użytkowe, zostaną ustalone po opracowaniu dokumentacji technicznej. Możliwe

przekroczenia tych wartości mogą wynieść plus/minus 10%.

Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni, określonych przez Zamawiającego, jednak w porozumieniu z Zamawiającym.

1.5.4 Wyposażenie pomieszczeń

Lp.	Pomieszczenie	Wyposażenie
	Strefa wejścia	- defibrylator z kapsułą na zew 1 szt. - tablica informacyjno- promocyjna
0.0	Przedsionek przeciwpożarowy	Mata/wycieraczka
0.1	korytarz – komunikacja	
0.2	Pomieszczenie do muzykoterapii – strefa ciszy	- półka 2sztuki - szafa 2sztuki - książki - fotele rozkładane – 8 szt. - stolik kawowy – 4 szt. - gry logiczne 5 szt. - gry pamięciowe 5 szt. - gry planszowe 5 szt. - gry zręcznościowe 5 szt. - gry ogólnorozwojowe 5szt. - szafka z instrumentami muzycznymi
0.3	Pomieszczenie socjalne	- szafki pracownicze – 5 szt. - krzesła – 6 szt. - stół
0.4	WC personelu NS	- muszla - umywalka - pojemnik na mydło - pojemnik na papier - pojemnik na ręcznik papierowy - szczotka do wc - lustro - uchwyty NS
0.5	Toaleta NS	- muszla NS - umywalka NS - pisuar NS - prysznic NS - siedzisko NS - uchwyty - pojemnik na mydło - pojemnik na papier - pojemnik na ręcznik papierowy

		- szczotka do wc
0.6	szatnia dla seniorów	- szafki dwudzielne 15szt. - lustro - siedziska (45cm) 6 szt.
0.7	Toaleta NS	- muszla NS - umywalka NS - prysznic NS - siedzisko NS - uchwyty NS - podajnik na mydło - podajnik na papier toaletowy - podajnik na ręczniki papierowe - szczotka do wc
0.8	pomieszczenie gospodarcze	- zlew gospodarczy - pralka - suszarka elektryczna - szafa na środki czystości - odkurzacz na sucho-mokro - wózek serwisowy z akcesoriami do sprzątania - mop mały zwykły
0.9	Pomieszczenie przechodnie - ekspozycje prac	- witryna do ekspozycji z oświetleniem - tablice korkowe 5 sztuk
0.10	Rozdzielnia	- chłodziarka - blat roboczy z szafkami(zamykane dolne i górne) - płyta elektryczna - piec konwekcyjno-parowy - okap elektryczny - ociekacz wiszący kuchenny - zlew dwukomorowy - ekspres ciśnieniowy - czajnik elektryczny - robot kuchenny, - warnik do wody - umywalka - pojemnik na mydło - pojemnik na ręcznik papierowy - serwis obiadowy i kawowo-herbaciarny na 60 osób - sztućce na 60 osób - tace 10sztuk - zestawy do przypraw 10 sztuk - serwetniki 10 sztuk - garnki - patelnie 2 sztuki - deski do krojenia 2 zestawy (6 sztuk w zestawie) - deska kuchenna 5 sztuk - dzbanki do wody szklane 10 sztuk

		- szklanki 60 sztuk - dzbanek z pokrywką 5sztuk - termosy do kawy i herbaty 10sztuk - wózek do przewozu żywności i naczyń 2 sztuki - termos do transportu żywności 2 sztuki - bema do żywności 1 sztuka duży
0.11	Zmywalnia naczyń	- zlew dwukomorowy - zmywarko – wyparzarka gastronomiczna - umywalka - pojemnik na mydło - pojemnik na ręcznik papierowy - szafa przelotowa - naczynia
0.12	sala wielofunkcyjna: • jadalnia • strefa tv	- szafa w zabudowie - narożnik tapicerowany – 2 szt. - fotel tapicerowany – 4 szt. - stolik kawowy – 6 szt. - stół do jadalni – 8 szt. - krzesła do jadalni – 32 szt. (sztaplowane) - umywalka - pojemnik na mydło - pojemnik na ręcznik papierowy - telewizor - projektor z ekranem rozsuwanym - zestaw nagłośnieniowy - . radioodtwarzacz 2 sztuki - zestaw mikrofonów bezprzewodowych - organy elektryczne na stojaku - zestaw
0.13	pomieszczenia do zajęć grupowych - prowadzenie warsztatów	- szafa duża w zabudowie - wyprawki plastyczne - tabliczki rzepowe 5sztuk - gra słowna 2 sztuki - domino logopedyczne 2szt. - monitor interaktywny - podstawa mobilna pod monitor - laptopy dla seniorów z akcesoriami 5 sztuk - stoły – 4 szt. - krzesła – 16 szt. (sztaplowane) - umywalka - pojemnik na mydło - pojemnik na ręcznik papierowy
0.14	pomieszczenia do zajęć grupowych – fizjoterapia	- umywalka - pojemnik na mydło - pojemnik na ręcznik papierowy - drabinka do ćwiczeń – 2 szt. podwójne - drabinka do ćwiczeń pojedyncze 1 sztuka - drabina do ćwiczeń gimnastyczna

		- materace do ćwiczeń składane – 5 szt. - lustra na ścianę - krzesła do ćwiczeń – 5 szt. (sztaplowane) - rotor (rowerek) rehabilitacyjny 5 sztuk - zestawy sensoryczne x 2 (minimum 15 elementów) - dysk sensoryczny 5 sztuk - ekspandery, taśmy, piłki gimnastyczne, rękaw elast. - mobilna skrzynia na akcesoria sportowe 2 szt.
0.15	Komunikacja	- fotel – 2 szt. - stolik kawowy - apteczka 1 szt. - ciśnieniomierz 2 szt. - urządzenie wielofunkcyjne kolorowe (laserowe)
0.16	pomieszczenie dla kierownika (administracyjne)	- szafa z półkami w zabudowie - biurko - komputer/laptop - krzesło obrotowe - stolik kawowy z 2 fotelami
0.17	pomieszczenie dla instruktorów terapii zajęciowej, psychologa i fizjoterapeuty	- szafa z półkami w zabudowie - biurko 2 osobowe 1 szt. - komputer/laptop 1 szt. - krzesło obrotowe 2 szt. - stolik kawowy - fotel – 2 szt. - kozetka 1 szt. - umywalka - pojemnik na mydło - pojemnik na ręcznik papierowy - lodówka mała na leki
	PATIO	- ławka ogrodowa – 4 szt. - stolik ogrodowy – 2 szt. - fotel ogrodowy – 6 szt. - żagiel ogrodowy nad siedzisko - kosz na śmieci - skrzynie rabatowe - 5 szt - zbiornik na deszczówkę – 1 szt - skrzynia na narzędzia (ogrodnicze) - narzędzia ogrodnicze - stoły cateringowe składane 3 sztuki - krzesła składane 30 sztuk - stojaki na krzesła składane 3 sztuki - kijki do chodzenia – 20kpl

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Dokumentacją projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego) i umową.

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Program Funkcjonalno-użytkowy,
- Dokumentacja Projektowa (zaakceptowana przez Zamawiającego).

Wykonawca, nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym

w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego).

W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno- Użytkowym lub dokumentacją projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego) i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

2.1 Przygotowanie terenu budowy.

- Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych, ogrodzenia terenu budowy.

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązań projektowych. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót.

Lp.	Zakres prac budowlanych
01	Wykonanie płyty fundamentowej pod projektowany przedsionek przeciwpożarowy.
02	Wykonanie nowych warstw posadzek w lokalu zgodnie z WT
03	Wykonanie utwardzeń z płytek chodnikowych w patio i strefie wejściowej.
04	Wykonanie nowych ścian działowych wg załącznika graficznego
05	Wykonanie izolacji dachu z wełny natryskowej oraz izolacji ogniochronnej konstrukcji farby pęczniejącej - zgodnie z zapisami ekspertyzy przeciwpożarowej
06	Budowa zadaszenia , przedsionka przeciwpożarowego

07	Przebudowa instalacji elektrycznej i sanitarnej
08	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z roletami zewnętrznymi
09	Prace wykończeniowe ścian i podłóg
10	Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej.
11	Inne prace montażowe.

• Roboty rozbiórkowe.

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

Lp.	Zakres prac rozbiórkowych
01	Roboty ziemne. Prace przygotowawcze pod proj. przedsiwonek przeciwpożarowy.
02	Rozbiórka istniejącej nawierzchni strefy wejściowej (płyty chodnikowe) w strefie wejścia do budynku i wewnętrznym patio.
03	Rozbiórka istniejących posadzek w lokalu, w celu wykonania wszystkich warstw na nowo zgodnie z WT -317 m2
04	Rozbiórka ścian z gazobetonu około 50m2
05	Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach istniejących wg załącznika graficznego.

• Roboty ziemne.

Roboty ziemne prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego (małe koparki), ze szczególną ostrożnością, w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących sieci infrastruktury podziemnej oraz istniejącego zagospodarowania terenu i jego bezpośredniego sąsiedztwa, a także pni i systemów korzennych drzew i krzewów, jeżeli występują. Na czas robót ziemnych zapewnić odpowiedni nadzór dysponentów uzbrojenia, zgodnie z warunkami uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.

2.2 Wymagania dot. architektury i konstrukcji.

Obiekt, w szczególności w zakresie funkcji użyteczności publicznej (społecznej), powinien spełniać wymagania funkcjonalno-użytkowe w zakresie dostępności i dostosowania do użytkowania przez osoby starsze i niepełnosprawne, z różnymi niepełnosprawnościami.

Architektura wszystkich elementów powinna mieć jednolity spójny charakter, elementy wykończenia powinny być odporne, solidne, bezpieczne w użytkowaniu.

Elementy stolarki drzwiowej oraz inne elementy wyposażenia powinny być dedykowane użyteczności publicznej, z ułatwieniami dla osób niepełnosprawnych. Elementy wyposażenia rozdzielni i zmywalni naczyń powinny być dedykowane dla usług gastronomicznych komercyjnych.

Aktualnie przegrody zewnętrzne lokalu nie spełniają obecnych wymagań WT pod względem wartości współczynników przenikania ciepła, lecz wymaga się uzyskania przynajmniej podanych maksymalnych wartości współczynnika U dla **elementów przegród zewnętrznych poddanych przebudowie**.

- ściany zewnętrzne $U_{max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$)
- dachy, stropodachy $U_{max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$)
- podłoga na gruncie $U_{max}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$)
- okna, drzwi tarasowe $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$)
- drzwi w przegrodach zewnętrznych $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymaga się sprawdzenie szczelności powietrznej przebudowywanego lokalu.

Przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

2.3 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

- Dokumentacja projektowa.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową i powykonawczą, zawierającą pełną informację techniczną o zakresie i sposobie realizacji przedmiotu zamówienia oraz harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia. Wymaga się od Wykonawcy, aby harmonogram oraz wszelka dokumentacja, zgodna ze szczegółowym zakresem zaproponowanym przez Wykonawcę, została zatwierdzona na piśmie przez zamawiającego.

- Uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Ze względu na przewidywaną zabudowę opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz instalacji sygnalizacji pożaru wykonawca robót musi na etapie projektowania uzgodnić dokumentację z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych

- Rozbiórki i demontaże

Podczas realizacji inwestycji należy całkowicie zdemontować całą instalację elektryczną w adaptowanych pomieszczeniach: tablice elektryczne, oprawy oświetleniowe, osprzęt, korytka, przewody. Przewody wtykowe całkowicie usunąć ze ścian.

- Oprzewodowanie obce przebiegające przez adaptowane pomieszczenia.

Należy dokładnie zinwentaryzować istniejące oprzewodowanie tranzytowe przebiegające przez pomieszczenia przeznaczone na DDP. Inwentaryzację wykonać w obecności użytkowników sąsiednich pomieszczeń. Pozostawić kable i przewody tranzytowe służące do obsługi sąsiednich (obcych) pomieszczeń. Należy wzdłuż ciągów komunikacyjnych DDP ułożyć nowe korytka stalowe, zamykane, z przegrodą o szerokości min. 400mm. Do korytka przełożyć istn. kable i przewody obce. W

jednej przegrodzie umieścić kable elektryczne w drugiej kable teletechniczne i sterownicze. Dopuszcza się ułożenie dwóch oddzielnych koryt. Koryta mocować do ścian za pomocą katalogowych wsporników.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia kabli służących do zasilania lub sterowania urządzeniami p.poż. należy je ułożyć na przeciwpożarowym systemie tras kablowych EI-90 z certyfikatem CNBOP.

- Zasilanie instalacji elektrycznej w DDP.

Zakład się, że DDP będzie posiadał niezależne zasilanie z sieci Tauron Dystrybucja S.A. z oddzielnym bezpośrednim licznikiem energii elektrycznej. Wykonawca robót w porozumieniu z Zamawiającym musi w pierwszej kolejności wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. oddział w Opolu z odpowiednim wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

W kompleksie budynków znajduje się wewnątrzowa stacja transformatorowa SN/nN własności Tauron Dystrybucja S.A. nr OPC20681. Zasilanie wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez dostawcę energii elektrycznej.

Na potrzeby PFU zakłada się ustawienie przy w/w stacji trafo przyściennego złącza kablowego ZK1-P z bezpośrednim układem pomiarowym dla DDP. Obok złącza zabudować szafkę z elementem wykonawczym PWP, z której wyprowadzić zasilanie kablem z żyłami miedzianymi min. N2XH-J 5x35mm² 0,6/1kV o długości ok. 100m sklasyfikowanym jako B2ca zgodnie z dyrektywą CPR. Kabel poprowadzić w korytarzu istn. obiektu dydaktycznego nad sufitem podwieszanym w proj. korytku stalowym min. 40x40mm mocowanym do ściany katalogowymi uchwytami lub wspornikami. Na czas układania okablowania rozebrać sufit podwieszany a następnie go odtworzyć.

- Przewidywany bilans mocy elektrycznej.

- moc zainstalowana: $P_z = 80\text{kW}$
- współczynnik jednoczesności: $k_j = 0,5$
- moc szczytowa: $P_s = 40\text{kW}$
- prąd szczytowy: $I_s = 61,3\text{A}$
- $\cos \phi_i$: 0,94
- zabezpieczenie przedlicznikowe 63A.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP dla DDP.

Obiekt należy wyposażać w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Na zewnątrz budynku obok proj. złącza ZK1-P ustawić szafkę z elementem wykonawczym PWP. Układ przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie się składał z następujących części:

- urządzenie uruchamiające (przycisk PPWP) zabudowany w wiatrolapie DDP z sygnalizacjami: Uruchomienie i Dozór oraz młotkiem do rozbicia szybki,
 - urządzenie sygnalizacyjne „Uruchomiono PWP” zabudowane obok PPWP,
 - urządzenie wykonawcze (rozłącznik 3P min. 160A) na zewnątrz w szafce PWP,
 - oprzewodowanie pomiędzy w/w aparatami wykonane kablem niepalnym PH120 układanym na certyfikowanym systemie tras kablowych EI90 prowadzonym w części dydaktycznej nad stropem podwieszanym i mocowanym do betonowego stropu lub murowanych ścian.
- Przejścia przez strefy oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć masą lub pianą ogniochronną

o EI120. Wszystkie aparaty i przewody składające się na kompletny PWP muszą posiadać certyfikat CNBOP. Na drzwiach szafki PWP nakleić piktogram: „Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du tylko dla Dziennego Domu Pobytu”.

- Tablica rozdzielcza.

Dla całego DDP przewiduje się jedn4 wnekow4 tablicę rozdzielcz4 zabudowan4 w części komunikacyjnej. Tablicę wykonać jako modułow4, w obudowie metalowej, min. IP30, II klasy ochronności. Stosow4 aparaty na znamionowy pr4d zwarciovyy min. 10kA.

Wielkość obudowy tablicy dobrać z rezerw4 min. 30% na dalsz4 rozbudowę.

Wykonać uziemienie szyny PE w tablicy. Wartość rezystancji uziemienia musi być mniejsza niź 10Ω.

Wykonać opisy obwodów w tablicy, wolne miejsca zamaskow4ć, zamieścić schemat ideowy instalacji.

- Oświetlenie podstawowe.

Dla oświetlenia pomieszczeń zastosow4ć sufitowe i ściennie oprawy LED o stopniach ochrony IP dostosowanych do rodzaju pomieszczeń. We wszystkich pomieszczeniach „mokrych” jak: łazienki i WC zabudow4ć oprawy hermetyczne min. IP55. Instalacje oświetleniowe naleź wykonać przewodami z żyłami miedzianymi 3(4,5)x1,5mm² 450/750V sklasyfikowanymi jako B2ca zgodnie z dyrektyw4 CPR. Przewody naleź ukł4d4ć pod tynkiem oraz w korytach kablowych. Sterowanie oświetleniem wewnętrznym odbyw4ć się będzie za pomoc4 lokalnych ł4czników światła a w łazienkach i toaletach za pomoc4 czujników obecności.

Ł4czniki oświetlenia montow4ć na wys. do h=1,2m od poziomu gotowej podłogi. Naleź stosow4ć osprzęt wtynkowy min. IP20, a w pomieszczeniach wilgotnych wtynkowy min. IP55.

Obwody oświetlenia zabezpieczyć w tablicy wyl4cznikami instalacyjnymi nadpr4dowymi i wyl4cznikami różnicowopr4dowymi.

Oprawy oświetlenia podstawowego maj4 zapewnić średnie natężenie oświetlenia na powierzchni roboczej zgodnie z norm4 „PN-EN 12464-1 Technika świetlna. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy wewn4trzz pomieszczeń”, lecz nie mniejsze niź:

- komunikacja, wiatroł4p: 200lx,
- toalety, pomieszczenie socjalne: 200lx,
- szatnia: 300lx,
- zmywalnia, rozdzielnia kuchenna, jadalnia: 300lx,
- pomieszczenie kierownika (administracyjny), czytelnia: 500lx,
- sale zajęc, pomieszczenie terapii indywidualnych: 500lx.

Po wykonaniu instalacji naleź wykonać pomiary średniego natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach, sporz4dzić protokół pomiarów i przekazać go użytownikowi.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Ze wzgłędu na specyfikę obiektu awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonać wszystkich pomieszczeniach DDP oraz na zewn4trzz w strefie otwartej. Oświetlenie to musi działać przez min.

1 godzinę po zaniku zasilania. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdluź środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie moźe być mniejsze niź 1 luks a na centralnym pasie drogi, obejmuj4cym nie mniej

niż połowę szerokości drogi, musi stanowić co najmniej 50% podanej wartości. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia musi zostać wytworzone w ciągu 5sek. a pełny poziom natężenia w ciągu 60 sek. od zaniku oświetlenia podstawowego. Urządzenia przeciwpożarowe, takiej jak: przycisk PPWP, centrala CSP, ROP-y, gaśnice, hydranty itp. muszą być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 luksów. Zabudować oprawy oświetleniowe LED z własnym źródłem zasilania i układem autotest. Zabudować też minimum po jednej oprawie na zewnątrz nad każdym wyjściem ewakuacyjnym do oświetlenia terenu otwartego (oprawy o specjalnej konstrukcji przeznaczone do temp. -25°C). Stosować przewody z żyłami miedzianymi z izolacją na napięcie 450/750V klasy B2ca wg dyrektywy CPR. Przewody należy układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z normami:

- PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

oraz Wytycznymi SITP WP-01:2020 OŚWIETLENIE AWARYJNE Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

Oprawy oświetleniowe muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez CNBOP.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary średniego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (podłoga) zgodnie z PN-EN 1838, sporządzić protokół z badań i przekazać go użytkownikowi.

• Oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku.

Wykonać oświetlenie terenu przed wejściem do DDP za pomocą min. dwóch opraw oświetleniowych ulicznych LED min. IP65 zabudowanych na wysięgnikach ściennych ocynkowanych i zamocowanych do elewacji na ścianie pomieszczenia 0.11. Ze względu na ocieplenie budynku zastosować odpowiednie systemy mocowania, aby nie uszkodzić ocieplenia. Na drzwiach wejściowych zabudować jedną oprawę LED typu plafoniera min. IP65. Zasilanie opraw z tablicy rozdzielczej DDP a sterowanie poprzez astronomiczny programator cyfrowy min. 2-torowy. Jeden tor dla opraw ulicznych a drugi dla oprawy nad wejściem. Stosować przewody z żyłami miedzianymi z izolacją na napięcie 450/750V klasy B2ca wg dyrektywy CPR.

• Gniazda wtyczkowe 230V.

We wszystkich pomieszczeniach wykonać obwody gniazd wtyczkowych zakończone podwójnymi gniazdami podtynkowymi 16A/250V z bolcem ochronnym. W pomieszczeniach „mokrych” (łazienki, wc) i technicznych zastosować gniazda hermetyczne o min. IP55 z klapką. Wszystkie gniazda muszą być zaopatrzone w przesłony styków. Na korytarzach zabudować gniazda podwójne, hermetyczne do zasilania gablot wystawowych, na wysokości 20cm pod sufitem.

Liczbę gniazd i wysokość ich montażu dostosować do funkcji pomieszczenia oraz uzgodnić z użytkownikiem na etapie projektowania.

Instalację należy wykonać przewodami z żyłami miedzianymi 3x2,5mm² 450/750V sklasyfikowanymi jako B2ca zgodnie z dyrektywą CPR. Przewody należy układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych. Obwody gniazd zabezpieczyć w tablicy wyłącznikami instalacyjnymi nadprądowymi i wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla każdego gniazda, sporządzić protokół z pomiarów i przekazać go użytkownikowi.

- Gniazda DATA do zasilania 230VAC routerów WiFi.

Do zasilania routerów WiFi bezprzewodowej sieci informatycznej wykonać wydzielone obwody instalacji dedykowanej 230V. Na sufitach lub ścianach przy każdym punkcie dostępowym WiFi zabudować po jednym gnieździe 16A/250V z kłapką min. IP55 przeznaczonym do zasilania routera WiFi. W gniazdach zabudować „klucze” ograniczające możliwość podłączenia innych odbiorników

W puszcze każdego gniazda DATA zabudować jeden miniaturowy ogranicznik przepięć typu 3 dla sieci TN-S. Instalację należy wykonać przewodami z żyłami miedzianymi 3x2,5mm² 450/750V sklasyfikowanymi jako B2ca zgodnie z dyrektywą CPR. Przewody należy układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych. Obwody gniazd DATA zabezpieczyć w tablicy wyłącznikami instalacyjnymi nadprądowymi z członem różnicowoprądowym.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla każdego gniazda, sporządzić protokół z pomiarów i przekazać go użytkownikowi.

- Instalacja do zasilania urządzeń technologicznych.

W pomieszczeniach 0.10 i 0.11 przewiduje się zabudowę: kuchni elektrycznej z piekarnikiem, chłodziarką, czajnika elektrycznego, okapu kuchennego, zmywarki z wyparzarką.

Każde z w/w urządzeń należy zasilić niezależnym obwodem 1-fazowym lub 3-fazowym z tablicy rozdzielczej. Zasilanie wykonać wg DTR-ki urządzenia. Typ i przekrój przewodów zasilających oraz zabezpieczenie dobrać do mocy urządzenia. W razie potrzeby wykonać odpowiednie sterowanie urządzeń. Instalację należy wykonać przewodami z żyłami miedzianymi sklasyfikowanymi jako B2ca zgodnie z dyrektywą CPR. Przewody należy układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych.

Obwody zabezpieczyć w tablicy wyłącznikami instalacyjnymi nadprądowymi z i wyłącznikami różnicowoprądowymi. Metalowe stoły, blaty, regały, obudowy urządzeń elektrycznych objąć uziemionymi połączeniami wyrównawczymi.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla każdego obwodu, sporządzić protokół z pomiarów i przekazać go użytkownikowi.

- Instalacja do zasilania urządzeń wg cz. sanitarnej.

W części sanitarnej przewidywane jest wykonanie:

- wentylacji mechanicznej (centrale wentylacyjne z nagrzewnicą wstępną, wentylatory wywiewne na dachu),
- klimatyzacji (agregat chłodniczy na dachu),
- elektryczne podgrzewanie wody użytkowej (min. 6szt. podgrzewaczy wody).

Każde z w/w urządzeń należy zasilić niezależnym obwodem 1-fazowym lub 3-fazowym z tablicy rozdzielczej. Zasilanie wykonać wg DTR-ki urządzenia. Typ i przekrój przewodów zasilających oraz zabezpieczenie dobrać do mocy urządzenia. W razie potrzeby wykonać odpowiednie sterowanie urządzeń. Instalację należy wykonać przewodami z żyłami miedzianymi sklasyfikowanymi jako B2ca zgodnie z dyrektywą CPR. Przewody należy układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych.

Obwody zabezpieczyć w tablicy wyłącznikami instalacyjnymi nadprądowymi z i wyłącznikami różnicowoprądowymi. Centrale i kanały wentylacyjne oraz obudowy urządzeń elektrycznych objąć uziemionymi połączeniami wyrównawczymi.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla każdego obwodu, sporządzić protokół z pomiarów i przekazać go użytkownikowi.

Wszystkie proj. urządzenia montowane na dachu należy chronić przed wyładowaniami piorunowymi za pomocą zwodów (masztów) pionowych, aluminiowych przyłączonych do istn. zwodów poziomych na dachu. Zachować wymagany odstęp izolacyjny zwodów od urządzeń elektrycznych na dachu. Projektowane urządzenia muszą w całości znaleźć się w strefie kąta ochronnego wymaganego dla przyjętej w projekcie klasy LPS.

- Uziemione połączenia wyrównawcze.

W obiekcie wykonać uziemione połączenia wyrównawcze główne i miejscowe zgodnie z wymogami PN-HD 60364-5-54:2011. Połączeniami tymi objąć wszystkie przewodzące części obce oraz przewodzące części dostępne, jak: podgrzewacze wody, kuchnia elektryczna, zmywarka/wyparacz, lodówka, stoły i regały w zapleczu kuchenny, rury instalacji wod-kan, c.o., kanały instalacji wentylacyjnej, koryta kablowe, itp. Wykonać uziemienie zacisku PE w proj. tablicy elektrycznej. Wypadkowa rezystancja uziemienia musi być mniejsza od 10Ω . Wszystkie połączenia wyrównawcze wykonać przy pomocy płaskownika StZn lub przewodów z izolacją koloru żółto-zielonego. Stosować odpowiednie uchwyty i obejmy wiodących producentów systemów uziemiających. Połączenia wyrównawcze powinny być wykonane w sposób pewny i trwały pod względem mechanicznym i elektrycznym i mieć możliwość rozłączania tylko przy użyciu narzędzi.

- Ochrona przeciwprzepięciowa.

Wykonać kompleksowy, wielostopniowy system ochrony przeciwprzepięciowej zarówno dla instalacji elektrycznej jak też wszystkich instalacji teletechnicznych. Stosować ograniczniki przepięć z modułami wymiennymi jednego renomowanego producenta. W każdym gnieździe DATA zabudować jeden miniaturowy ogranicznik przepięć typu 3 dla sieci TN-S. Wykonać uziemienia zacisków PE ograniczników o rezystancji mniejszej niż 10Ω .

Ze względu na kompatybilność zabrania się stosowania w jednej instalacji ograniczników przepięć różnych producentów.

- Instalacja odgromowa.

Obiekt posiada instalację odgromową. Zakład się, że instalacja jest sprawna i poddawana okresowym sprawdzeniom i badaniom zgodnie z wytycznymi Prawa budowlanego.

Wg części sanitarnej na dachu DDP zostaną zabudowane wyrzutnie wentylacji mechanicznej i agregaty klimatyzacji. Należy wykonać ochronę odgromową tych urządzeń w postaci aluminiowych zwodów pionowych, które przyłączyć do istn. zwodów poziomych instalacji odgromowej. Obliczyć i zachować odstęp izolacyjny (s) między przewodzącymi elementami systemu odgromowego a metalowymi częściami urządzeń wentylacyjnych.

- Instalacja sygnalizacji pożarowej (SAP).

Zgodnie z ekspertyzą opracowaną przez rzeczoznawcę d.s. ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U z 2025 r. poz. 51) w pomieszczeniach DDP wykonać kompletną instalację sygnalizacji pożaru (SAP). Instalację wykonać zgodnie z :

- normą PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne

planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

- wytycznymi projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej, SITP WP-02:2021,

ISBN 978-83-925652-4-6,

- katalogami, zaleceniami i DTR-kami urządzeń wybranego producenta systemu SAP.

W pomieszczeniu kierownika (administracyjne) zabudować cyfrową, adresowalną, min. 1-pętlową centralę CSP

z drukarką, wewnętrznym zasilaczem i akumulatorami.

Wykonać zasilanie centrali sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) przewodem niepalnym HDGs 3x2,5mm² PH120. W tym celu w szafce PWP zabudowanej na zewnątrz zabudować wyłączniki nadprądowe dla zabezpieczenia zasilania centrali i zasilania linii modułów WE/WY.

Zabudować na odpowiednią liczbę punktowych, adresowalnych, multisensorowych czujek w gniazdach

z izolatorem zwarć. Ochroną czujkami objąć również przestrzenie międzystropowe.

Zabudować odpowiednią liczbę adresowalnych ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP) z izolatorem zwarć. Wewnątrz DDP i na zewnątrz zabudować konwencjonalne sygnalizatory optyczno-akustyczne.

W przypadku wykrycia pożaru centrala CSP musi wyłączyć wentylację mechaniczną. W tym celu zabudować adresowalne moduły kontrolno-sterujące WE/WY dla każdej centrali wentylacyjnej i połączyć z tablicą sterowniczą tej centrali kablem niepalnym.

W kanałach wentylacyjnych na przejściach przez strefy pożarowe w budynku oraz na przejściu kanałów przez ściany zewnętrzne muszą być zabudowane klapy przeciwpożarowe sterowane z systemu SAP.

W przypadku wykrycia pożaru centrala CSP musi zamknąć te klapy. W tym celu należy zabudować moduły kontrolno-sterujące WE/WY do sterowania pożarowymi klapami oraz doprowadzić zasilanie 230VAC lub 24VDC do każdej klapy. Do zasilania modułów WE/WY doprowadzić linię zasilania 230VAC sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) przewodem niepalnym PH120 oraz pętlę sterującą z CSP. W linii zasilającej modułów WE/WY stosować dedykowane zasilacze buforowe 230VAC/12VDC.

Z CPS wykonać oprzewodowanie systemu:

- pętla dozorowa przewodem YnTKSYekw 1x2x0,8mm,

- linie sygnalizatorów przewodem HDGs 2x1,5mm² PH120,

- pętla sterująca do modułów kontrolno-sterujących WE/WY przewodem HTKSHeqw 1x2x1mm² PH90,

- zasilanie do modułów kontrolno-sterujących WE/WY przewodem HDGs 2x1,5mm² PH120,

- oprzewodowanie do klap p.poż przewodami niepalnymi PH120.

Przewody instalacji SAP układać na przeciwpożarowym system tras kablowych EI-90 (korytka, uchwyty ściennie itp.) wykonany zgodnie z obowiązującymi normami ochrony pożarowej, posiadającym atest CNBOP. Wszystkie zastosowane urządzenia i przewody muszą mieć certyfikat CNBOP.

Centrala CSP musi mieć możliwość połączenia z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej lub innym obiektem, wskazanym przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej. Zamawiający na etapie uruchomienia instalacji podejmie decyzję o wykonaniu takiego połączenia.

Wykonawca zaprogramuje centralę CSP, wykona uruchomienie instalacji, przeszkoli personel, opracuje instrukcję obsługi systemu oraz ustali harmonogram przeglądów instalacji.

- Sygnalizacja przyzywowa (przywoławcza)

Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji przyzywowej tylko w toaletach. W każdej toalecie zabudować po trzy ciągnowe elementy przywoławcze (w pobliżu muszli ustępowej, przy umywalce i pod prysznicem). Na zewnątrz każdej toalety zabudować kasowniki a nad drzwiami do toalety sygnalizatory świetlne i dźwiękowe. W pomieszczeniu kierownika zabudować centralkę. Dodatkowe sygnalizatory świetlne i dźwiękowe zabudować w salach zajęć. Mają one informować uruchomieniu instalacji

w toalecie. Wysokość i lokalizację osprzętu uzgodnić z użytkownikiem na etapie projektowania.

Wykonać kompletne oprzewodowanie całego systemu. Instalację należy wykonać przewodami z żyłami miedzianymi sklasyfikowanymi jako B2ca zgodnie z dyrektywą CPR. Przewody należy układać pod tynkiem oraz w korytach. Wykonać uruchomienie instalacji. Przeszkolić personel i opracować instrukcję obsługi systemu.

- System sygnalizacji włamania (SSW).

Obiekt wyposażać w instalację sygnalizacji włamania o stopniu zabezpieczenia min. Grade 2.

W pomieszczeniu kierownika w okolicach szafy GPD zabudować centralkę sygnalizacji włamania z baterią akumulatorów na 30godz jako zasilanie rezerwowe. Zasilanie podstawowe centralki wykonać z proj. tablicy rozdzielczej. Każde pomieszczenie oraz korytarze chronić za pomocą cyfrowych, czujek dualnych z funkcją antymaskingu. W wiatrołapie zabudować manipulator (szyfrator) z klawiaturą mechaniczną i czytnikiem kart zbliżeniowych. Wewnątrz i na zewnątrz zabudować sygnalizatory optyczno-akustyczne. Z centralki wyprowadzić okablowanie do w/w elementów systemu. Ostateczną lokalizację czujek ustalić z Zamawiającym, gdyż jest to zależne od aranżacji pomieszczeń i ustawienia mebli. Centrala musi być wyposażona w moduł ethernetowy, moduł komunikacyjny GSM z anteną, port

RS-232 i moduł komunikacji TCP/IP. Centralę połączyć z szafą GPD skrętką F/UTP w celu zapewnienia przesyłania alarmów siecią internetową. Należy też zaprogramować centralkę SSW, aby przysyłała informacje za pomocą wiadomości SMS do wybranych osób.

Cały system wykonać w oparciu o kompatybilne urządzenia jednego producenta. Zachować odległość min. 20cm od kabli elektrycznych.

Wykonawca zakupi i wgra odpowiednie oprogramowanie: program do zarządzania centralką, aplikacja na telefon komórkowy do obsługi systemu, program konfiguracyjny.

Wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu podział obiektu na strefy dozoru dla poszczególnych pracowników. Wykonawca opracuje instrukcje eksploatacji i konserwacji systemu.

Wykonawca przeszkoli personel w zakresie budowy urządzeń, ich pracy, ustawienia wszystkich elementów sterowania, bezpieczeństwa i kontroli, przekaże on również wszelkie informacje niezbędne dla zapewnienia bezawaryjnej pracy i codziennej obsługi instalacji.

- Instalacja internetowa WiFi.

Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji internetowej w oparciu o system bezprzewodowy WiFi z możliwością wprowadzenia do obiektu zewnętrznej sieci światłowodowej (zewnętrzny operator - dostawca usług internetowych). W celu podłączenia obiektu do sieci zewnętrznej wykonać kanalizację techniczną zgodnie z punktem 2.24.1.

W pomieszczeniu kierownika zabudować Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD) w postaci wiszącej szafy 19" min. 9U. Szafa zamykana z zamkiem. W szafie zabudować między innymi:

- listwę zasilającą z wyłącznikiem, bezpiecznikiem i ogranicznikiem przepięć SPD,
- elementy optyczne do podłączenia zewnętrznego światłowodu (panel światłowodowy),
- mediaconwerter światłowód-F/UTP,
- patchpanel ekranowany min. 12xRJ45 dla kabli F/UTP, kat. 6,
- switch zarządzalny kat. 6, min. 12-portowy Gigabit Ethernet, min. 8xPoE 802.3at/af, min. 2 porty światłowodowe SFP 1000Mb/s.
- zabezpieczenia przeciwprzepięciowe sieci Ethernet do wszystkich portów, półkę 1U, panele zaślepiające, panel porządkujący i uchwyt na patchcordy, listwę uziemiającą, przepusty kablowe,
- inne urządzenia niezbędne do poprawnej pracy całego systemu.

W pomieszczeniach DDP zabudować wiszące routery WiFi (punkty dostępowe). Liczbę routerów dobrać tak, aby zapewnić dobry odbiór na terenie całego DDP oraz w patio (zakłada się min. 4 routery).

Każdy router połączyć oddzielną skrętka ekranowaną z szafą GPD. Skrętka przy routerze zakończyć gniazdem RJ45. Do każdego routera doprowadzić zasilanie 230V zakończone gniazdem DATA.

Minimalne wymagane parametry routerów WiFi: montaż sufitowy/ścienny, zasilanie PoE+, wielogigabitowe, dwupasmowe (5GHz i 2,4GHz), Wi-Fi 6.

Zakłada się kategorię sieci 6A z przewodowaniem symetrycznym, ekranowanym F/UTP 4x2x0,5 kat. 6, klasa E, ekran wspólny w postaci folii, płaszcz zewnętrzny LSOH lub LZO, klasa reakcji na ogień B2ca wg dyrektywy CPR. Gniazda RJ46 kat. 6A ekranowane.

Wykonawca zakupi i wgra odpowiednie oprogramowanie oraz dokona uruchomienia instalacji.

Wykonawca opracuje instrukcje eksploatacji i konserwacji systemu.

- Sygnał internetowy dla odbiornika TV.

Z szafy GPD należy wyprowadzić dwie skrętki ekranowane F/UTP 4x2x0,5mm zakończone dwoma gniazdami ekranowanymi RJ45 kat. 6A w okolicy planowej lokalizacji odbiornika TV.

Zamawiający nie przewiduje wykonywania instalacji RTV-SAT w obiekcie.

- Wykonanie instalacji.

Całą instalację elektryczną wykonać w systemie TN-S.

- Zewnętrzna kanalizacja techniczna.

W celu przyłączenia obiektu do zewnętrznej sieci internetowej należy w terenie na zewnątrz obiektu wykonać 2-otworową kanalizację techniczną składającą się z minimum:

- dwóch betonowych studni kablowych np. SKR-1(1) (wzmocnionych, klasy D, z pokrywami klasy D)
- rur sztywnych RHDPE, przewiertowych, odporność na ścisnienie min. 750N.

Rzędne posadowienia studni dopasować do rzędnych terenu tak, aby pokrywy studni były zrównane z poziomem terenu. Jedną studnię (S1) zabudować przy budynku w okolicy pomieszczenia kierownika a drugą studnię (S2) w pasie drogowym poza ogrodzeniem. Obie studnie połączyć kanalizacją 2-otworową. Ze studni S1 wykonać połączenie rurami z pomieszczeniem kierownika. Przejścia rur przez ścianę zewnętrzną poniżej terenu zabezpieczyć przed wnikaniem wody i gazu do budynku stosując dedykowane ciśnieniowe przepusty ściennie.

Uzyskać zezwolenia właścicieli terenu na budowę kanalizacji oraz stosowne pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót.

Po wykonaniu robót teren uprzątnąć i doprowadzić do stanu istniejącego sprzed rozpoczęcia robót.

- Głównie ciągi kablowe.

Na ciągach komunikacyjnych ułożyć trasy kablowe z wykorzystaniem metalowych koryt ocynkowanych, mocowanych do ścian, stropów i elementów konstrukcyjnych za pomocą dedykowanych, katalogowych zawiesi i wsporników zgodnie z wytycznymi producenta koryt.

Wykonać oddzielne trasy kablowe dla:

- instalacji elektrycznej: koryta metalowe, ocynkowane min. 300x40mm,
- instalacji teletechnicznych: koryta metalowe, ocynkowane min. 300x40mm,
- instalacji dla urządzeń przeciwpożarowych: certyfikowany przeciwpożarowy system tras kablowych EI-90 (np. koryto stalowe, ocynkowane min. 40x40mm) wykonany zgodnie z obowiązującymi normami ochrony pożarowej, posiadający atest CNBOP lub inny certyfikowany system EI-90. Zachować odległość min. 20cm pomiędzy w/w trasami koryt. Wykonać uziemione połączenia wyrównawcze koryt.

- Kable i przewody.

We wszystkich instalacjach stosować kable i przewody miedziane o klasie reakcji na ogień B2ca wg dyrektywy CPR. Zachować minimalny promień gięcia kabli zgodnie z wytycznymi ich producenta.

W instalacji elektrycznej stosować przewody z izolacją na napięcie min. 450/750V.

Poza głównymi ciągami kablowymi przewody układać pod tynkiem w ścianach murowanych oraz w rurkach ochronnych PVC w ścianach szkieletowych.

- Osprzęt.

Zaleca się stosować osprzęt koloru białego jednego producenta. W przypadku zabudowy kilku aparatów obok siebie bezwzględnie stosować puszki i ramki wielokrotne. Stosować puszki osprzętowe głębokie.

Wszystkie gniazda 16A/230V z bolcem ochronnym. Gniazda hermetyczne z klapką ochronną.

Na etapie projektowania ustalić z użytkownikiem:

- lokalizację wszystkich gniazd elektrycznych i teletechnicznych,
- lokalizację elementów przywoławczych instalacji przyzywowej,
- wysokość montażu osprzętu,
- kolorystykę osprzętu.

- Rurki ochronne.

W przypadku układania przewodów w rurkach ochronnych używać tylko rurek PVC, samogasnących, klasa palności: V0, klasa reakcji na ogień: B-s2, d0 (niezapalna), 750N. Do mocowania rur stosować dedykowane uchwyty do rur zamykane.

- Przepusty ognioszczelne.

Wszystkie przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (strefy pożarowe) muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. W tym celu wszystkie przejścia kabli i przewodów przez strefy pożarowe należy wykonać jako ognioodporne EI120. Przejścia poziome i pojedyncze przejścia pionowe uszczelniać masą ogniochronną.

Przepusty muszą posiadać aktualny atest CNBOP z Józefowa. Wszystkie takie przejścia ognioszczelne oznakować kartą certyfikacyjną z obu stron.

- Przejścia przewodów przez ściany, stropy i dach.

Przejścia przez ściany i stropy powinny spełniać następujące wymagania:

- wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany, stropy itp. muszą być chronione przed uszkodzeniami,
- przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych,
- przejścia pomiędzy pomieszczeniami o różnych atmosferach powinny być wykonywane w sposób szczelny, zapewniający nieprzedostawanie się wyziewów,
- obwody instalacji elektrycznych przechodząc przez podłogi muszą być chronione do wysokości bezpiecznej przed przypadkowymi uszkodzeniami. Jako osłony przed uszkodzeniami mechanicznymi należy stosować rury stalowe, rury z tworzyw sztucznych, korytka blaszane itp.
- przejścia przewodów przez dach wykonać z zastosowaniem systemowych przepustów typu „fajka” z gumowym wkładem uszczelniającym. Podejścia przewodów na dachu do urządzeń wykonać w rurkach metalowych giętkich odpornych na UV i opady atmosferyczne. Dla urządzeń zabudowanych poza budynkiem stosować kable ziemne z izolacją 1kV.
- przejścia kabli, rur teletechnicznych i bednarki przez ścianę zewnętrzną poniżej poziomu gruntu zabezpieczyć przed wnikaniem wody stosując dedykowane ciśnieniowe przepusty ściennne.

- Szkolenie personelu.

Wykonawca zapewni pracownikom Zamawiającego przeszkolenie z obsługi dostarczonych systemów teletechnicznych.

- Instrukcje obsługi.

Wykonawca opracuje odpowiednie instrukcje obsługi zabudowanych systemów teletechnicznych przekaze je Zamawiającemu.

- Certyfikaty i deklaracje.

Wszystkie materiały i wyroby używane przez Wykonawcę winny posiadać certyfikaty i znaki bezpieczeństwa określone w dokumentacji projektowej.

Zastosowane oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przepusty oddzielenia pożarowego, elementy i przewody instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz elementy i przewody instalacji SAP muszą posiadać aktualne certyfikaty CNBOP w Józefowie.

2.4 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

2.4.1 Ogólny opis instalacji

Przebudowywany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne:

- a) instalacja wody zimnej,
- b) instalacja wody ciepłej,
- c) wodna instalacja hydrantowa p.poż. wyposażona w hydranty HP25,
- d) instalacja kanalizacji sanitarnej,
- e) instalacja centralnego ogrzewania,
- f) instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia)

Instalacja wody zimnej i ciepłej doprowadzona do węzłów sanitarnych i do pomieszczeń socjalnych. Instalacja ciepłej wody wytwarzana w podgrzewaczach przepływowych i zasobniku pojemnościowym.

Instalacja wodna hydrantowa z hydrantami HP25 usytuowanymi, obejmującymi zasięgiem całą powierzchnię pomieszczeń objętych remontem. Instalacja zasilana z budynku istniejącej, wewnętrznej instalacji hydrantowej

Kanalizacja sanitarna obsługująca węzły sanitarne i urządzenia w pomieszczeniach zaplecza socjalnego, kuchni oraz sanitariatów.

Instalacja grzewcza wyposażona w grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi. Parametry obliczeniowe $T_{zewn} = -20^{\circ}\text{C}$, $T_{wewn} = +20^{\circ}\text{C}$.

Instalacja wentylacji mechanicznej zapewniająca normatywną ilość powietrza świeżego, lecz nie mniej niż 2 wymiany na godzinę. Powietrze nawiewane z normowaniem temperatury w okresie zimowym. Temperatura powietrza nawiewanego w zimie $= +20^{\circ}\text{C}$. Ilość powietrza wentylacyjnego wyznaczyć przy założeniu, że w budynku są okna otwierane. Należy wykonać instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej z możliwością czasowego wyłączenia (lecz zapewniająca przy wyłączeniu pomieszczenia zachowanie w nim wymiany powietrza $= 0,2$ krotności na godzinę). Jedna centrala wentylacyjna podwieszana z odzyskiem ciepła o sprawności minimum 75% obsługująca pomieszczenie sali wielofunkcyjnej i jadalni. Druga centrala wentylacyjna dla sal zajęć grupowych. Centrala z nagrzewnicą elektryczną. Centrala z automatyką zapewniającą stałe ciśnienie dyspozycyjne niezależnie od ilości wyłączonych z obsługi pomieszczeń. Automatyka ma również zapewnić wyłączanie wentylacji w godzinach nocnych i załączanie na 1 godzinę przed rozpoczęciem dnia roboczego. Praca instalacji wentylacyjnej nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku w pomieszczeniach. Pomieszczenie biblioteki wentylowane za pomocą wymiennika ściennego nawiewno-wywiewnego.

2.4.2 Wykonanie instalacji

- Instalacja wodociągowa na potrzeby bytowe

Budynek wyposażony jest w przyłącze z zestawem wodomierzowym głównym. Istniejącą instalację w obrębie pomieszczeń remontowanych należy zdemontować. Na doprowadzeniu instalacji zamontować wodomierz z zaworami odcinającymi (podlicznik wody dla pomieszczeń remontowanych).

Przewody rozprowadzające prowadzić w warstwach posadzki, podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach w ścianach w peszlu lub w przestrzeniach stelażowy g-k. Instalacja wykonana z rur wielowarstwowej PE-RT/Al z wkładką. W rozprowadzeniach instalacji, ciepłej i zimnej wody stosować złącza typu zaciskowego, samouszczelniające bez dodatkowych uszczelnień oringowych. Przewody wody zimnej będą izolowane przeciw wykraplaniu wilgoci otuliną z pianki poliuretanowej o grubości 6 mm dla przewodów prowadzonych w warstwach posadzkowych i 13 mm pozostałe przewody. Średnice poszczególnych działek dobrać wg normatywnego wypływu wody zgodnie z Polską Normą „Instalacje wodociągowe” PN-90/B-01706.

Przewody wody ciepłej izolować otuliną ciepłochronną o grubości zgodnie z WT. Montaż instalacji wody ciepłej Źródłem ciepłej wody będą elektryczne podgrzewacze przepływowe dla umywalk i zlewozmywaka oraz zasobnik pojemnościowy ciepłej wody z grzałką elektryczną o pojemności 200 l dla węzłów z natryskami. W celu kompensacji instalacji cwu wykorzystać naturalne załamania trasy.

Prowadzenie przewodów przez ściany w tulejach ochronnych Przejścia rur przez stropy i ściany oddzieleni pożarowych zostaną wykonane o odporności ogniowej przegrody. Wyjątek stanowią pojedyncze przejścia w obrębie pomieszczeń sanitarnych. Armatura odcinająca w instalacji na ciśnienie dopuszczalne 1,0 MPa. Na podejściach do przyborów i odgałęzieniach należy zamontować zawory odcinające i odwodnienia. Przed przystąpieniem do eksploatacji należy wykonać próbę szczelności instalacji. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej instalację należy przepłukać w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych. Średnice rur, trasy wg. projektu technicznego.

- Instalacja hydrantowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w budynku należy zastosować hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m w szafkach podtynkowych. Ciśnienie pracy 0,2-1,2 MPa, wydajność min 1,0 l/s. Hydranty powinny zostać usytuowane przy drogach komunikacji ogólnej i rozmieszczone tak, aby swoim zasięgiem obejmowały całą chronioną powierzchnię. Każdorazowa zmiana aranżacji pomieszczeń musi weryfikować usytuowanie hydrantów. Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego powinno zapewnić wymaganą wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi, z nasadami skierowanymi do dołu. Przed hydrantem powinna być zapewniona przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Instalacja przeciwpożarowa wodna będzie wykonana np.: z rur stalowych ocynkowanych spełniających co najmniej wymagania PN-H-74200. Połączenia rur na gwint i typowe złącza kształtowe. Elementy instalacji, urządzenia i wyposażenie wbudowane instalacje powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004 (Dz.U. 2004 Nr 92 poz.881). Urządzenia i elementy instalacji wymagające certyfikatów ppoż. muszą posiadać świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności z CNBOP.

- Instalacja kanalizacyjna

Istniejące podejścia kanalizacji sanitarnej oraz osprzęt przeznaczony do demontażu. Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzała będzie grawitacyjnie ścieki od wszystkich przyborów zainstalowanych w pomieszczeniach remontowanych. Kanalizację sanitarną wykonać z rur kielichowych PVC o średnicach $d_z = 50$ mm do $d_z = 160$ mm. Kanalizacja układana pod posadzką na podsypce z piasku o grubości 15-20 cm. U podstawy pionu kanalizacyjnego należy zainstalować rewizję kanalizacyjną. Piony wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Podejścia kanalizacyjne odpływowe z urządzeń prowadzić w bruzdach w ścianach, oraz w zabudowie stelażowej lub pod posadzką. Średnice rur, trasy, spadki wg. projektu technicznego. Układanie kanalizacji prowadzić w koordynacji z innymi instalacjami celem uniknięcia kolizji. Przejścia przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych. W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych przewidzieć osprzęt w postaci siedzisk, uchwytów itp. ze stali nierdzewnej. Przybory sanitarne wg. zestawienia technologii części Architektonicznej.

- Instalacja centralnego ogrzewania

W pomieszczeniach istnieje instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowa, zasilana z węzła w budynku. Istniejącą instalację należy zdemonstrować. Nową instalację należy opomiarować licznikiem ciepła no obiegu do pieców objętych remontem.

Nową instalację wykonać w oparciu o obliczenia zapotrzebowania ciepła wg PN-EN 12831:2006 dla III strefy klimatycznej [$t_z = -20^\circ\text{C}$] wg PN- 82/B-2403. W pomieszczeniach przyjąć temperatury zgodnie z wytycznymi Warunków Technicznych dla obiektów użyteczności publicznej. Instalację wykonać z rur stalowych cienkościennych zaciskowych lub rur miedzianych.

Jako elementy grzejne zaprojektować stalowe grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym z głowicą i zaworem odpowietrzającym. Na gałkach przewidzieć zawory kątowe podwójne odcinające $\varnothing 15$. Grzejniki należy obudować. Montaż grzejników 10 cm od posadzki.

Prowadzenie instalacji nad posadzką, w bruzdach lub w warstwach posadzkowych. Przejścia instalacji przez przegrody budowlane montować w tulejach ochronnych. Przewody instalacji c.o. należy prowadzić nad posadzką lub w warstwach podłogi. Jako kompensację wykorzystać prowadzenie przewodów z załamaniami trasy (samokompensacja),

Regulacja hydrauliczna instalacji poprzez zawory grzejnikowe z odpowiednią nastawą.. Regulacja temperatury w pomieszczeniach za pomocą głowic termostatycznych

. Przewody centralnego ogrzewania będą izolowane ciepłochronnie zgodnie z Warunkami Technicznymi

Po wykonaniu montażu rurociągów instalację należy przepłukać i poddać próbie szczelności na zimno. Następnie poddać instalację próbie na gorąco. Obudowa trasy rurociągów w technologii g-k. Średnice rur, trasy wg. projektu technicznego.

• Wentylacja

Istniejące wywiewniki wentylacji grawitacyjnej dachowe należy zdemontować. W celu zapewnienia wymaganej wymiany świeżego powietrza należy wykonać instalację wentylacji nawiewno wywiewną z rekuperacją zapewniającą niezbędną wymianę powietrza oraz odzysk ciepła w pomieszczeniach.

Ilość powietrza wentylującego dla poszczególnych pomieszczeń :

- niezbędnej ilości świeżego powietrza na osobę - $20\text{m}^3/\text{h}$ – okna otwierane
- niezbędnej ilości świeżego powietrza na osobę - $30\text{m}^3/\text{h}$ – okna nie otwierane
- w sanitariatach – przyjmując na jedną miskę ustępową $V = 50\text{m}^3/\text{h}$.

Dla pomieszczeń przyjęto parametry powietrza wewnętrznego :

-dla okresu zimowego - $t_w = 20^\circ\text{C}$

W centralach muszą zapewnić :

- filtrację nawiewanego powietrza
- odzysk ciepła
- ogrzewanie w okresie zimowym
- nawiew
- wywiew

Czerpnie powietrza ścienne (zachować odległość 2m od terenu), wyrzutnie powietrza wywiewanego dachowe .

Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą wstępną elektryczną zlokalizowana pod stropem w rejonie pomieszczenia kierownika dla pomieszczeń zajęć grupowych , fizjoterapii , komunikacji i zaplecza sanitarnego o wydajności ok. $V_n = V_w = 1000\text{ m}^3/\text{h}$ oraz w komunikacji dla pomieszczeń jadalni z zapleczem i sali wielofunkcyjnej o wydajności ok. $V_n = V_w = 1300\text{ m}^3/\text{h}$. Centrale z automatyką zapewniającą stałe ciśnienie dyspozycyjne. Automatyka ma również zapewnić ekonomiczny niższy bieg w godzinach nocnych. Instalacja będzie obsługiwana przez centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła. Centrala z kompletną automatyką sterującą i zabezpieczającą

zapewniającą stałe ciśnienie dyspozycyjne niezależnie od ilości wyłączonych z obsługi pomieszczeń. Centrala z panelem zdalnego sterowania z wszystkimi funkcjami automatyki.

Instalacja wentylacji mechanicznej zapewniająca normatywną ilość powietrza świeżego 30 m³/os, lecz nie mniej niż 2 wymiany na godzinę. Powietrze nawiewane z normowaniem temperatury w okresie zimowym. Temperatura powietrza nawiewanego w zimie = +20°C Należy wykonać instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej z możliwością czasowego wyłączenia (lecz zapewniająca przy wyłączeniu pomieszczenia zachowanie w nim wymiany powietrza = 0,2 krotności na godzinę). Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła o sprawności minimum 75%. Centrala z automatyką zapewniającą stałe ciśnienie dyspozycyjne niezależnie od ilości wyłączonych z obsługi pomieszczeń. Automatyka ma również zapewnić wyłączanie wentylacji w godzinach nocnych i załączanie na 1 godzinę przed rozpoczęciem dnia roboczego. Praca instalacji wentylacyjnej nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku w pomieszczeniach. W celu zabezpieczenia przed hałasem, centralę wentylacyjną podłączoną jest do kanałów wentylacyjnych za pomocą elastycznych kanałów tłumiących. Na kanałach czerpnych tłumiki prostokątne. Kanał wyrzutowy zakończony wyrzutnią dachową osadzoną na podstawie dachowej z tłumikiem. Kanały wentylacji wywiewnej i nawiewnej prowadzone będą pod stropem na korytarzach i wewnątrz pomieszczeń. Powietrze wentylacyjne rozprowadzane będzie systemem kanałów wentylacyjnych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały okrągłe wykonać z rur typu spiro lub o przekroju prostokątnym. Przewody o przekroju prostokątnym, których wymiary boków są w stosunku większym niż 1:3 zaopatrzyć wewnątrz w kierownice strumienia powietrza. Na odgałęzieniach kanałów i na podejściach do kratki nawiewnych i wywiewnych zainstalować należy przepustnice regulacyjne wielopłaszczyznowe. Na kanałach wyciągowych muszą być zamontowane kłapy zwrotne. Kanały wentylacji wywiewnej i nawiewnej prowadzone będą w części korytarza i w salach. Powietrze wentylacyjne rozprowadzane będzie systemem kanałów wentylacyjnych wykonanych z materiałów niepalnych A2-s1,d0. Na podejściach wykonanych z kanałów okrągłych zainstalować należy przepustnice o zmiennej średnicy diafragmy; na podejściach wykonanych z kanałów o przekroju prostokątnym zamontować przepustnice wielopłaszczyznowe. Na kanałach nawiewnych i wywiewnych zainstalować należy tłumiki akustyczne. Jako elementy nawiewne zastosować należy kratki z podwójnym rzędem kierownic (do regulacji kierunku strumienia powietrza). Kratki montowane bezpośrednio na kanałach wentylacyjnych należy wyposażyć w podwójny rząd kierownic i przepustnicę wielopłaszczyznową (do regulacji przepływu i kierunku strumienia powietrza). Prędkość powietrza nawiewanego w rejonie przebywania ludzi $v=0,25$ m/s Całość instalacji wentylacyjnej (również tłumiki akustyczne i przepustnice) obsługiwanej przez centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła, należy zaizolować cieplnie matami z waty szklanej gr. 50 mm w płaszczu aluminiowym. Kanały wentylacyjne powinny być mocowane do ścian i stropów przy pomocy wieszaków i uchwytów, zawierających zabezpieczenia przed przenoszeniem drgań instalacji na ustrój budowlany. Praca instalacji wentylacyjnej nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku w pomieszczeniach. Wszystkie przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody budowlane o odporności ogniowej oraz przez przegrody budowlane stanowiące wydzielenia pożarowe zaopatrzyć należy w kłapy pożarowe o odporności EI równej odporności przegrody budowlanej i włączyć do centrali SAP.. Kanały i centrale w obudowie G-K z rewizjami w miejscach serwisowania i obsługi.

W pomieszczeniu czytelnicy przewidzieć ścienny wymiennik nawiewno-wywiewny w ilości 2 kpl. o wydajności łącznej ok 200 m³/h.

Po zamontowaniu instalacji wentylacji wykonać pomiary skuteczności działania wentylacji oraz regulację wydajności.

W pomieszczeniach nr 0.2, 0.12, 0.13, 0.14, 0.16, 0.17 przewidziano klimatyzację za pomocą jednostek ściennych lub sufitowych typu multisplitsplit każdy z pompką skroplin. Skropliny odprowadzić do kanalizacji. Agregat chłodniczy o mocy ok. 20 kW na zewnątrz budynku na dachu - posadowiony na konstrukcji wsporczej na gumach wibroizolacyjnych. Instalacja chłodnicza z rur miedzianych w izolacji zimnochronnej łączonych na lut twarde. Wykonać próżnię na instalacji i napełnić czynnikiem chłodniczym aktualnie dopuszczonym do stosowania.

Typ i wielkość centrali wentylacyjnej, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, lokalizacja i średnice przewodów wentylacyjnych, typ i wielkość pozostałych elementów instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji zgodna z projektem technicznym.

2.4.3 Przybory sanitarne

Wymagane trwałe i estetyczne serie obiektowe. Ceramika – toaleta, umywalki pisuar z jednej serii (konieczna akceptacja inwestora). Baterie, zawory syfony pochwyty dla niepełnosprawnych nierdzewne, obiektowe bezdotykowe.

- miski ustępowe bez kołnierze białe z deską sedesową twardą wolno opadającą montowane na ścianie, dla niepełnosprawnych dostosowane WC.

- zawory czerpalne mosiężne ze złączką do węża (woda zimna) należy umieszczać na wysokości 0,60 m nad wpustem podłogowym. Montować dodatkowo zawór czerpalny z zewnętrzną odcięciem dopływu od środka.

- umywalki białe z półpostumentami należy instalować na wysokości 0,85 m nad podłogą, wylot baterii - 1,00 m nad podłogą. Przy umywalkach w węzłach dla niepełnosprawnych montować baterie bezstykowe z termostatem. Nad umywalkami lustro wklejane.

- zlewy w pomieszczeniach porządkowych należy umieszczać na wysokości 45 cm nad podłogą. Ponad zlewem należy umieścić dwa zawory czerpalne z ciepłą i zimną wodą.

2.5 Wymagania dotyczące wykończenia.

Podstawowym wymaganiem dotyczącym prac wykończeniowych jest zgodność z obowiązującymi przepisami, dobra jakość materiałów, **materiały solidne i trwałe przeznaczone do użytku publicznego, nawierzchnie antypoślizgowe.**

Dostosowanie do potrzeb osób starszych, z różnymi niepełnosprawnościami. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny.

Rozwiązania techniczne i dobór materiałów wykończeniowych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

2.6 Wymagania strefy wejścia i patio.

2.6.1 Wymagania co do pochylni dla osób niepełnosprawnych.

PFU zawiera dwie pochylnie dla osób niepełnosprawnych, jedna w strefie wejściowej do budynku i druga w patio. Różnica poziomów do pokonania w obu przypadkach wynosi około 15 cm.

- pochylnie powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu minimum 120 cm
- pochylnia powinna zawierać krawężniki o wysokości od 7 cm do 10 cm, w celu uniknięcia niekontrolowanego zjazdu wózka. Nie ma potrzeby projektowania krawężnika, jeżeli dana krawędź pochylni biegnie wzdłuż ściany, nawierzchnia pochylni powinna zapewnić możliwość swobodnego poruszania się, tzn. powinna być twarda, równa i mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek.
- po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze na wysokości 75 i 90 cm,
- odstęp między poręczami musi mieścić się w granicach od 100 cm do 110 cm⁸²,
- poręcze przy pochylniach należy przedłużyć o 30 cm na ich początku,
- końcu oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie⁸³,
- poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni⁸⁴,
- część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5 - 4,5 cm⁸⁵,
- część chwytna poręczy powinna być oddalona od ściany o co najmniej 5 cm
- zaleca się stosowanie na końcach poręczy oznaczenie dotykowe w alfabecie Braille'a i/lub pismo wypukłe, powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni

2.6.2 Wymagania co do strefy wejściowej

- wejścia do budynków powinny być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami,
- wokół głównego wejścia należy umożliwić swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, czyli zapewnić przed i po wejściu przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150x150 cm,
- nawierzchnia przed wejściem głównym powinna mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek
- zaleca się stosowanie drzwi automatycznych – rozwiązanie takie ułatwia dostanie się do budynku osobom z niepełnosprawnością ruchu
- daszki oraz stałe i ruchome osłony przeciwsłoneczne mogą być umieszczane na wysokości co najmniej 240 cm nad poziomem chodnika, z pozostawieniem nieosłoniętego pasma ruchu od strony jezdni o szerokości co najmniej 100 cm
- zaleca się stosowanie miejsc chwilowego wypoczynku,
- w budynkach użyteczności publicznej zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki)
- wymaga się, aby pochylnie, wejścia, schody, elementy oznakowania były dobrze oświetlone światłem sztucznym o natężeniu minimum 100 lx

- zalecana przestrzeń manewrowa w przedsionku p-poż: minimum 150x150 cm, poza polem otwierania skrzydła drzwi.
- zaleca się stosowanie nawierzchni utwardzonej (równej i gładkiej o prawidłowym spadku podłużnym i poprzecznym), wykonanej z betonu asfaltowego (nawierzchni bitumicznej) lub z betonu cementowego
- w odniesieniu do parkingów o nawierzchni utwardzonej należy oznakować kopertę poprzez malowanie całości tła stanowiska na kolor niebieski oraz oznakować miejsce postojowe,
- do znaków poziomych zaleca się stosowanie farby antypoślizgowej.

2.6.3 Wymagania co do nawierzchni w patio.

Szczegółowy układ pokazano w części rysunkowej na planie zagospodarowania terenu. Projektuje się wykonanie około 109 m² placu z płyty. Reszta patio stanowią tereny zielone.

Nawierzchnię należy wykonać z płyty o parametrach:

- Wymiary: 300 x 600 x 38 [mm]
- Antypoślizgowość: min. kl. „C”

2.6.4 Wymagania co do terenów zielonych.

Tereny zielone w patio składają się z trawnika i projektowanego pasa krzaków ozdobnych.

Istniejące drzewa bzu należy pozostawić i wpisać w aranżację patio.

Elementy trawnika – trawa z rolki, trawnik oddzielić od pasma krzaków, zabezpieczyć geowłókniną i obsypać korą lub kamkami. Dokładny podział powierzchni oraz rodzaj nasadzeń zostanie ustalony w projekcie w porozumieniu z inwestorem.

Aranżacja patio powinna się cechować wysoką estetyką i bardzo dobrą jakością wykonania.

Przestrzeń ma stanowić taras wypoczynkowy dla seniorów i jest przeznaczony wyłącznie dla DDP.

Należy wykonać instalację gromadzenia deszczówki (zbiornik podziemny około 3 m³) w patio na cele podlewania terenów zielonych. Należy wykonać system nawadniający zasilany wodą z zbiornika.

Można w tym celu zaadoptować istniejącą instalację odprowadzenia deszczówki, która znajduje się obecnie w Patio.

2.6.5 Wymagania w stosunku do wyposażenia elementów adaptacji terenu.

- Ławki parkowe min 4szt.

Charakter konstrukcji: odlew ze stopu aluminium połączony z drewnianymi deskami (drewno egzotyczne odporne na warunki atmosferyczne) za pomocą nierdzewnych śrub.

Konstrukcja nośna: odlew ze stopu aluminium

Siedzisko: 8 desek z masywnego drewna o przekroju prostokąta 40x30, dł. 1800mm 6 desek z masywnego drewna o prostokątnym przekroju 40x30mm dł. 1800mm 1 deska z masywnego drewna o prostokątnym przekroju 44x33mm, dł. 1800mm.

Wszystkie elementy muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta, w przeciwnym razie za skutki niewłaściwego użytkowania (np. wywrócenie się elementu) producent nie odpowiada

- Zadaszenie w formie żagli min 1szt

Żagle w formie kwadratów o min. bokach 4x4 [m] montowane do słupków ocynkowanych malowanych proszkowo. Słupki wykonane min. z profili kwadratowych Rk70x70x3 [mm] o całkowitej długości ok. 3,70m (2,70m ponad terenem) montowanych pod kątem ok. 10o w kierunku na zewnątrz w celu zapewnienia prawidłowego naciągu żagla. Sposób montażu w gruncie wg wytycznych producenta i dostawcy systemu żagli. Kolorystyka żagli i słupków do ustalenia z Zamawiającym. Montaż do słupków Rk 70x70x3 [mm] ocynkowanych malowanych proszkowo – kolor wg wytycznych Zamawiającego.

- Fotele min 6szt i stoły ogrodowe min 2szt

Meble stabilne z technorattan, przeznaczone do użytku zewnętrznego, komercyjnego. Wygodne siedziska wykonane z poduszek z właściwościami hydrofobowymi.

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac.

Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.

Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania odpowiednich instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, w szczególności wynikające z:

- a) konieczności przygotowania placu budowy,
- b) wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.,
- c) wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojazdów do platform,
- d) zastosowania technologii wykonania robót budowlanych,
- e) wykonania instalacji zasilającej i innych wynikających z obowiązującego projektu.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje (w formie pisemnej) dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa

odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę. Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być zastosowane lub wbudowane. Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca. Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane na placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego, w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości, z jednoczesnym umożliwieniem dostępu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem warunków określonych powyżej. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry.

2.8 Wymagania dotyczące dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Obiekt, w szczególności w zakresie funkcji użyteczności publicznej jakim jest DDP powinien spełniać wymagania funkcjonalno-użytkowe w zakresie dostępności i dostosowania do użytkowania przez osoby starsze i niepełnosprawne, z różnymi niepełnosprawnościami.

2.8.1 Wymagania co do ciągów komunikacyjnych.

Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych (korytarzy) powinny zapewnić możliwość swobodnego poruszania się, tzn. powinny być równe i mieć powierzchnię antypoślizgową, która zachowuje swoje parametry również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek. W celu wspomaganie osób z niepełnosprawnością wzroku wymaga się, aby systemy prowadzenia wyróżniały się kolorystycznie z tła. W pomieszczeniach przechodnych powinny się znajdować poręcze wzdłuż ciągów komunikacyjnych umożliwiające asekurację i chwilowy odpoczynek.

Stanowisko postojowe NS musi mieć połączenie z najbliższym chodnikiem. Miejsca tego typu powinny być wyposażone w pochylnię umożliwiającą wjazd wózkiem inwalidzkim na poziom chodnika lub poprzez wyrównanie poziomów płaszczyzny drogi i chodnika.

Przy obniżeniach chodnika zapewniających dostęp, krawężnik powinien być wjazdowy lub ścięty, różnica poziomów nie powinna być większa niż 1 cm. Przy obniżeniach chodnika nie należy układać pasów ostrzegawczych lub prowadzących.

Wejścia do budynków powinny być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.

Schody powinny być oznaczone na dwa sposoby: - wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni, poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy, w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół oraz przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w górę, należy ułożyć

fakturę ostrzegawczą o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów),

Wymaga się stosowania drzwi automatycznych (drzwi aluminiowe w przedsionku p-pożarowym) rozwiązaniem takie ułatwia dostanie się do budynku osobom z niepełnosprawnością ruchu.

Wycieraczki (gumowe, stalowe) muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką.

Należy ograniczać stosowanie opraw oświetleniowych z widocznym źródłem światła, które mogą powodować zjawisko olśnienia. Wymaga się, aby pochylnie, wejścia, schody, elementy oznakowania były dobrze oświetlone światłem sztucznym o natężeniu minimum 100 lx.

Zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi.

Wymagana przestrzeń manewrowa w wiatrołapie: minimum 150x150 cm, poza polem otwierania skrzydła drzwi.

Pochylnie.

Pochylnie powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu minimum 120 cm. Długość poziomej płaszczyzny na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 150 cm, poza polem otwierania drzwi, pochylnia powinna zawierać krawężniki o wysokości od 7 cm do 10 cm, w celu uniknięcia niekontrolowanego zjazdu wózka. Nawierzchnia pochylni powinna zapewnić możliwość swobodnego poruszania się, tzn. powinna być twarda, równa i mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek. Maksymalne nachylenie pochylni 8%.

Poręcze pochylni.

Wymaga się aby po obu stronach pochylni zainstalować poręcze na wysokości 75 i 90 cm, odstęp między poręczami musi mieścić się w granicach od 100 cm do 110 cm, poręcze przy pochylniach należy przedłużyć o 30 cm na ich początku, końcu oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie, poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni, część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,5 - 4,5 cm, część chwytana poręczy powinna być oddalona od ściany o co najmniej 5 cm.

Na końcach poręczy należy wykonać oznaczenie dotykowe w alfabecie Braille'a i/lub pismo wypukłe, powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.

Drzwi

Minimalna szerokość drzwi w świetle powinna wynosić 90 cm. Szerokość drzwi do pomieszczeń wyłączając drzwi w przedsionku p-pożarowym nie powinna być szersza niż 100 cm. Zbyt ciężkie drzwi utrudniają samodzielne otwieranie osobie niepełnosprawnej.

Płyta cokołu na dole drzwi o wysokości 40 cm.

Wymaga się by kąt otwierania drzwi był szerszy od kąta prostego.

Wymaga się bez progowych wejść do pomieszczeń, przed drzwiami należy pozostawić przestrzeń manewrową dla osoby na wózku.(150cmx150 cm).

Klamka powinny być łatwa w identyfikacji (powinny wyróżniać się w tle) , montowana na wysokości 80-120 cm, lub jako pionowy uchwyt zamiast klamki. Ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni ściany. Zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę.

Kierunek otwierania drzwi zgodnie z wytycznymi p-poż. i wymogami ewakuacji, drzwi z toalet, szatni otwierane na zewnątrz.

2.8.2 Wymagania co do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przestrzeń manewrowa

Wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe powinny znajdować się poza przestrzenią manewrową wózka. Obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150 cm.

Urządzenia alarmowe

Toalety powinny być wyposażone w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki - linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu kierownika, uruchamianie urządzeń alarmowych w toalecie nie powinno wymagać siły przekraczającej 30 N.

Powierzchnie ścian i podłóg.

Zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia, ściany i podłogi powinny być ze sobą skontrastowane; w przypadku braku takiej możliwości, wymagane jest stosowanie listew przypodłgowych lub cokołów w kontrastowym kolorze, wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20.

Podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek.

Miska ustępowa.

Obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm), górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm, oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany, deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna, poręcze: – montowane w odległości 30 - 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 - 15 cm przed muszlę, – długości 75 - 90 cm (podnoszone z obu stron muszli),

W przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe, po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 - 30 cm od ściany za miską ustępową,

Spluczka.

Uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi, przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 - 110 cm (górna krawędź przycisku),
Podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 - 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Umywalka.

Wysokość umywalki: górna krawędź na wysokości 75 - 85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 60 - 70 cm od posadzki, przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,

Baterie powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków, lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką.

Dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki,

Poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 - 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

Prysznic.

Natrysk powinien być dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, w związku z tym należy wyprofilować w podłodze odpowiednie spadki w posadzce, w celu odprowadzenia wody do kratki ściekowej, kabina natryskowa niezamknięta, przy odpowiednim wyposażeniu i zastosowaniu siedziska (wskazane wyposażenie w stabilne krzeselko prysznicowe z oparciem) oraz zapewnieniu odpowiedniej przestrzeni manewrowej może być użytkowana przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim i powinna mieć wymiary: minimalna szerokość 90 cm,

Bez progowa powierzchnia niecki może również służyć jako większa (o wymiarach 150x150 cm) część podstawowej powierzchni manewrowej, prysznic należy wyposażyć w stabilne krzeselko prysznicowe z oparciem, ewentualnie siedzisko, mocowane do ściany, na wysokości 42 - 50 cm od podłogi, poręcze powinny być montowane na wysokości 90 - 100 cm nad poziomem podłogi.

Słuchawka prysznicowa powinna: być wyposażona w giętki wąż o długości co najmniej 150 cm połączony ze słuchawką prysznicową oraz pionowym panelem prysznicowym, znajdować się na wysokości 90 - 210 cm nad poziomem podłogi, powinna mieć regulowaną wysokość, baterie z termostatem powinny znajdować się na wysokości 80 - 90 cm nad poziomem podłogi.

2.8.3 Udogodnienia dla osób słabosłyszących.

Wszystkie budynki użyteczności publicznej także omawiany DDP powinien być wyposażone w pętle indukcyjne przekazujące sygnał bezpośrednio do aparatu słuchowego lub implantu ślimakowego. System pętli indukcyjnej składa się ze źródła dźwięku (np. mikrofon lub wyjście liniowe systemu rozgłoszeniowego), wzmacniacza pętli indukcyjnej, przewodu będącego anteną nadawczą oraz oznakowania.

Pętle indukcyjne nadają sygnał poprzez zmodulowane pole magnetyczne, które jest odbierane przez cewkę indukcyjną aparatu słuchowego. Takie rozwiązanie eliminuje wszelkie zakłócenia akustyczne – osoba słabosłysząca słyszy tylko sygnał pożądaný.

Wymaga się zastosowania w przedmiotowym DDP indukcyjnej pętli przenośnej walizkowej, która powinna zostać dostarczona przez wykonawcę.

Należy umożliwić również uczestnikom zajęć w DDP możliwość odsłuchu programów TV, muzyki w sposób indywidualny, z indywidualnym dostosowaniem stopnia głośności do potrzeb seniora, za pomocą słuchawek bezprzewodowych. Słuchawki bezprzewodowe mają być również przeznaczone do odsłuchu audiobooków, dla seniorów słabowidzących.

2.8.4 Oznaczenia strukturalne.

W przypadku aranżacji i zagospodarowania przestrzeni, po której mogą poruszać się osoby z niepełnosprawnościami, w szczególności osoby z niepełnosprawnością wzrokową, konieczne jest wprowadzenie elementów ułatwiających samodzielną orientację.

- Umieszczenie oznakowania kierunkowego we wszystkich punktach węzłowych.
 - Wprowadzenie pochwytów wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
 - Projektowanie systemu identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy)
 - Napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków, duża trzcionka.
- Stosowanie informacji dotykowej, np. oznaczenia w alfabecie Braille'a przy wejściach do pomieszczeń, na poręczach schodów, oznaczenia, symbole i piktogramy należy stosować konsekwentnie na całej długości trasy. Banery informacyjne zlokalizowane w charakterystycznych miejscach budynku.

Ogólny plan DDP z informacjami.

Tablice informacyjne, obrazujące sposób poruszania się po budynku (pokazujące kierunek ruchu), informacje o funkcji danego pomieszczenia.

Należy uwzględnić umieszczenie takich elementów jak zegar, kalendarz – elementy, szczególnie ważne dla osób z chorobami otępiennymi, demencją, które łatwo tracą orientację.

Należy sporządzić plany tyflograficzne dla osób niewidomych i słabowidzących. Plany powinny być umieszczane wewnątrz obiektu zaraz po wejściu do niego i powinny odzwierciedlać przestrzeń DDP. Przewiduje się plany tyflograficzne jako schematy drukowane alfabetem Braille'a i przekazywane osobom niewidomym. Plan obiektu powinien zawierać:

Kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników); przebieg tras dotykowych; opisy w alfabecie Braille'a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych; legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne; oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących np. czerwone wypukłe pole.

Symbole graficzne, piktogramy, informacje tekstowe.

Piktogramy należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normą PN-ISO 3864-1:2006 „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Część 1: Zasady projektowania znaków bezpieczeństwa stosowanych w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej”.

Należy zapewnić taką samą czytelność piktogramów dla osób widzących i słabowidzących. Osoby z dysfunkcją wzroku będą odczytywały znaki z dużo mniejszej odległości niż osoby, które dobrze widzą a im większe znaki, tym ich czytelność będzie większa. Dlatego należy umożliwić osobom z niepełnosprawnością wzroku dostęp do informacji w co najmniej jednej z dodatkowych modalności tzn. w formie dotykowej (piktogramy dotykowe, opis pismem Braille'a) lub w formie dźwiękowej.

Z uwagi na ilość przekazywanych informacji preferowany jest dostęp do informacji dźwiękowej poprzez uruchomienie informacji przyciskiem lub z możliwością odsłuchania na indywidualnym urządzeniu mobilnym.

Oznaczenia, symbole i piktogramy należy stosować konsekwentnie na całej długości trasy. W jednym punkcie dozwolone jest użycie maksymalnie pięciu piktogramów, razem ze strzałką kierunkową, wskazujących jeden kierunek i umieszczonych obok siebie.

LITERATURA:

"Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami" uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU Publikacja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Załącznik nr 1. wypis i wyrys z MPZP uchwała NR XXIV/217/20 Rady Miejskiej W Ozimku z dnia z dnia 28 września 2020 r., dokumenty stwierdzają zgodność zamierzenia budowlanego z przepisami.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane. Inwestor oświadcza, iż tymczasowy obiekt znajdujący się w strefie wejścia zostanie przeniesiony do czasu rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę.

3. Przepisy prawne i normy

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
3. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
6. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. z późn. zm.);
6. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.Nr 92, poz. 881, zm.: z 2012r. poz. 951).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29 z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie oceny systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE. (Dz.U.Nr 195, poz. 2011).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2013.492).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U Nr 47, poz. 401).

11. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2007.155.1089).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
14. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja S.A.
15. Standardy Techniczne Tauron Dystrybucja S.A. dostępne na stronie internetowej : <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/standardy-techniczne-sieci/ksiega-standardow-technicznych>

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

Normy:

- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- PN-E-08501 Urządzenia elektryczne – Tablice i znaki bezpieczeństwa
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-EN 50274 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Ochrona przed niezmiernym dotykiem części niebezpiecznych czynnych.
- PN-EN 12613 Oznakowanie wizualne ostrzegające z tworzyw sztucznych stosowane podczas układania kabli i rurociągów podziemnych
- PN-EN 61386-1 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów - Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 61386-24 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów - Część 24: Wymagania szczegółowe. Systemy rur instalacyjnych układanych w ziemi
- PN-EN 60947-1 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa – Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (wszystkie arkusze normy)
- PN-ISO/IEC 2382 Technika informatyczna - Terminologia.
- PN-EN 60529 Stopnie ochrony zapewniające przez obudowy (Kod IP).
- PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- Wytyczne SITP WP-01:2020 OŚWIETLENIE AWARYJNE Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej, SITP WP-02:2021, ISBN 978-83-925652-4-6
- PN-EN 50131-1:2009 Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 1: Wymagania systemowe.
- PN-EN 62305-1:2011: Ochrona odgromowa – Część 1, Wymagania ogólne,
- PN-EN 62305-2:2012: Ochrona odgromowa – Część 2, Zarządzanie ryzykiem,
- PN-EN 62305-3:2011: Ochrona odgromowa – Część 3, Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia,
- PN-EN 62305-4:2011: Ochrona odgromowa – Część 4, Urządzenia elektryczne i elektroniczne

w obiektach budowlanych,

Seria norm PN-EN 50164 - (od 1 do 7) – Elementy urządzenia piorunochronnego (LPS, LPC).

PN-EN 1505 : 2001 Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymiary

PN-EN 1506 : 2001 Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym - Wymiary

PN - B-03434 :1999 Wentylacja - Przewody wentylacyjne - Podstawowe wymagania badania

PN -B-76002:1976 Wentylacja - Połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych

PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych. Wymagania wytrzymałościowe.

PN-EN 13180:2002(U) Wentylacja w budynkach. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów elastycznych.

PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania.

PN-B-76001:1996 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania.

PN-92/B-01706 - Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.

PN-76/B-02440 - Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej. Wymagania .

PN-B-01706:1992/Az1:1999 - Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu. Zmiana Az1.

PN-85/B-02421 – Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów armatury i urządzeń. Wymagania i badania.

PN-81/B-10700/00 - Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.

PN-76/B-02440 - Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej. Wymagania .

PN-85/M-75002 - Armatura przepływowa instalacji wodociągowej. Wymagania i badania.

PN-64/B-10400 – Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-78/C-89067 - Tworzywa sztuczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-89/H-02650 - Armatura i rurociągi - Ciśnienia i temperatury

PN-87/B02151/02 - Akustyka budowlana

4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- mapa do celów projektowych dla terenu objętego wnioskiem po stronie wykonawcy.

4.1 Kopia mapy zasadniczej, licencja

Kopia mapy zasadniczej i licencja, forma elektroniczna.

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu. Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania nie wpływa w sposób znaczący na zwiększenie obciążenia na istniejące fundamenty. W przypadku gdy wykonawca stwierdzi konieczność wykonania badań gruntowo-wodnych zleconodawca zobowiązany jest zlecić je na własny koszt.

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Brak zaleceń konserwatorskich dla terenu objętego wnioskiem.

4.4 Inwentaryzacja zieleni

Nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Brak, nie dotyczy.

4.6 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.

Załącznik nr 6 Inwentaryzacja, część pisemna i rysunkowa.

4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.

Aktualnie brak

4.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. Szczegóły i dokładny zakres prac zagadnień wyszczególnionych w PFU zostanie doprecyzowany w projekcie budowlanym na podstawie uzgodnień między Wykonawcą a Inwestorem.

Architektura Andrzej Plotnik
45-771 Opoie
ul. J. Barona 11F/1
NIP: 991-003-50-69
tel. 667-362-482

